

На основу члана 22. Закона о јавним предузећима („Службени гласник РС“, број 15/16, 88/19) и члана 30. Статута Јавног предузећа Завод за урбанизам Ниш, Надзорни одбор Јавног предузећа Завод за урбанизам Ниш, на седници од **29.07.2020.** године, донео је следећу

ОДЛУКУ

- I УСВАЈА СЕ Периодични извештај о реализацији Програма пословања ЈП Завод за урбанизам Ниш за 2020. годину – за период 1.1. до 30.06.2020. године.
- II Периодични извештај из става I ове Одлуке је саставни део Одлуке.
- III Извештај доставити надлежном секретаријату градске управе у складу са Законом о јавним предузећима.
- IV О реализацији ове Одлуке стараће се Директор предузећа.

НАДЗОРНИ ОДБОР ЈАВНОГ ПРЕДУЗЕЋА ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ НИШ

Број 1500/3-3
Ниш, 29.07.2020. год.

ПРЕДСЕДНИК

Др Данијела Златковић



ЈП ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ НИШ

Периодични извештај

о реализацији Годишњег програма пословања Предузећа
- за период од 1. јануара до 30. јуна 2020. године –

ОБРАСЦИ

- 1) Збирни приказ планираних и реализованих показатеља
за период 1. 1. до 30.6.2020. године,
- 2) Образац 1. Биланс успеха,
- 3) Образац 1 А. Биланс стања,
- 4) Образац 1 Б. Извештај о токовима готовине,
- 5) Образац 2. Трошкови запослених,
- 6) Образац 3. Динамика запослених,
- 7) Образац 4. Кретање цена производа и услуга,
- 8) Образац 5. Субвенције и остали приходи из буџета,
- 9) Образац 6. Средства за посебне намене,
- 10) Образац 7. Нето добит – претходне уплате,
- 11) Образац 8. Кредитна задуженост,
- 12) Образац 9. Готовински еквиваленти и готовина,
- 13) Образац 10. Извештај о инвестицијама,
- 14) Образац 11. Бруто потраживања јавног предузећа за дате кредите и зајмове,
продате производе, робу и услуге и дате авансе и друга потраживања, и
- 15) Образац 12. Извештај о степену усклађености планираних и
реализованих активности из Програма пословања ЈП Завод за
урбанизам Ниш за 2020.године.

Ниш, 29. јул 2020. године

ЗБИРНИ ПРИКАЗ ПЛАНИРАНИХ И РЕАЛИЗОВАНИХ ПОКАЗАТЕЉА ЗА ПЕРИОД ОД 1. 1. до 30. 6. 2020. године

Табела 1.

Ред. бр.	Јавно предузеће/друштво капитала	Укупни приходи		Укупни расходи		Нето резултат	
		План	Реализација	План	Реализација	План	Реализација
1	ЈП Завод за урбанизам Ниш	54,500	38,708	53,832	44,658	668	-5,950
2							
3							
4							
5							
	УКУПНО	54,500	38,708	53,832	44,658	668	-5,950

у 000 динара

Табела 2.

Ред. бр.	Јавно предузеће/друштво капитала	Број запослених		Средства за зарале (Бруто I)		Субвенције		Кредитна задуженост Стање на дан 30. 6. 2020.
		План	Реализација	План	Реализација	План	Реализација	
1	ЈП Завод за урбанизам Ниш	69	70	34,961	31,765	0	0	0
2								
3								
4								
5								
	УКУПНО	69	70	34,961	31,765	0	0	0

у 000 динара

Кредитна задуженост последњег дана извештајног периода

Напомена: Број запослених исказан у колони Реализација односи се на укупан број запослених по кадровској евиденцији на дан 30. 6. 2020. године, и то: 70 запослених укупно, од чега је 63 на неодређено време, 1 на одређено време по основу именована - Директор, и 6 на одређено време.

Једном запосленим на неодређено време, који је обухваћен у укупан број од 63, мирује радни однос по основу именовања на јавну функцију.



БИЛАНС УСПЕХА у периоду 1. 1. - 30. 6. 2020.

у 000 динара

Група рачуна, рачуни	ПОЗИЦИЈА	АОП	Реализација 01.01-31.12.2019. Претходна година	План за 01.01-31.12.2020. Текућа година	период 30. 6. 20.		Износ период 30. 6. 20/ план текућа година
					План	Реализација	
1	2	3	4	5	6	7	8
	ПРИХОДИ ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА						
60 до 65, осим 62 и 63	А. ЕКОСЛОВНИ ПРИХОДИ (1002 + 1009 + 1016 + 1017)	1001	96,811	109,000	54,500	38,707	71
60	I. ПЕРИОДИ ОД ПРОДАЈЕ РОБЕ (1003 + 1004 + 1005 + 1006 + 1007+ 1008)	1002	3				
600	1. Приходи од продаје робе матичном и зависном правним лицима на домаћем тржишту	1003					
601	2. Приходи од продаје робе матичном и зависном правним лицима на иностраном тржишту	1004	3				
602	3. Приходи од продаје робе осталим повезаним правним лицима на домаћем тржишту	1005					
603	4. Приходи од продаје робе осталим повезаним правним лицима на иностраном тржишту	1006					
604	5. Приходи од продаје робе на домаћем тржишту	1007					
605	6. Приходи од продаје робе на иностраном тржишту	1008					
61	II. ПЕРИОДИ ОД ПРОДАЈЕ ПРОИЗВОДА И УСЛУГА (1010 + 1011 + 1012 + 1013 + 1014 + 1015)	1009	96,773	109,000	54,500	38,705	71
610	1. Приходи од продаје производа и услуга матичном и зависним правним лицима на домаћем тржишту	1010					
611	2. Приходи од продаје производа и услуга матичном и зависним правним лицима на иностраном тржишту	1011					
612	3. Приходи од продаје производа и услуга осталим повезаним правним лицима на домаћем тржишту	1012					
613	4. Приходи од продаје производа и услуга осталим повезаним правним лицима на иностраном тржишту	1013					
614	5. Приходи од продаје производа и услуга на домаћем тржишту	1014	96,773	109,000	54,500	38,705	71
615	6. Приходи од продаје готових производа и услуга на иностраном тржишту	1015					
64	III. ПРИХОДИ ОД ПРЕМИЈА, СУБВЕНЦИЈА, ДОТАЦИЈА, ДОНАЦИЈА И СЛ.	1016					
65	IV. ДРУГИ ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ	1017	35			2	
	РАСХОДИ ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА						
50 до 55, 62 и 63	Б. ПОСЛОВНИ РАСХОДИ (1019 + 1020 + 1021 + 1022 + 1023 + 1024 + 1025 + 1026 + 1027 + 1028+ 1029) ≥ 0	1018	95,717	108,642	53,832	44,648	83
50	I. НАБАВНА ВРЕДНОСТ ПРОДАТЕ РОБЕ	1019	3				
52	II. ПРИХОДИ ОД АКТИВИРАЊА УЧИНАКА И РОБЕ	1020					
530	III. ПОМЕНАВЕ ВРЕДНОСТИ ЗАЛИХА ПРИБИЛИЖИТЕЛНИХ И ГОТОВИХ ПРОИЗВОДА И НЕДОВРШЕНИХ УСЛУГА	1021					
531	IV. СМАЊЕЊЕ ВРЕДНОСТИ ЗАЛИХА НЕДОВРШЕНИХ И ГОТОВИХ ПРОИЗВОДА И НЕДОВРШЕНИХ УСЛУГА	1022					
54 осим 513	V. ТРОШКОВИ МАТЕРИЈАЛА	1023	1,735	3,032	1,516	1,106	73
513	VI. ТРОШКОВИ ГОРИВА И ЕНЕРГИЈЕ	1024	1,995	1,990	995	811	82
57	VII. ТРОШКОВИ ЗАРАДА, НАКНАДА ЗАРАДА И ОСТАЛИ ЛИЧНИ РАСХОДИ	1025	78,557	91,260	45,261	39,685	88
58	VIII. ТРОШКОВИ ПРОИЗВОДНИХ УСЛУГА	1026	6,547	6,750	3,615	1,211	33
540	IX. ТРОШКОВИ АМОРТИЗАЦИЈЕ	1027	1,087	900			
541 до 549	X. ТРОШКОВИ ДУГОРОЧНИХ РЕЗЕРВИСАЊА	1028	1,359				
55	XI. НЕМАТЕРИЈАЛНИ ТРОШКОВИ	1029	4,434	4,710	2,445	1,835	75
	В. ПОСЛОВНИ ДОБИТАК (1001 + 1018) ≥ 0	1030	1,094	358	668		
	Г. ПОСЛОВНИ ГУБИТАК (1018 + 1001) ≥ 0	1031				5,941	
66	Д. ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ (1033 + 1038 + 1039)	1032	5			1	
66, осим 662, 663 и 664	Е. ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ ОД ПОВЕЗАНИХ ЛИЦА И ОСТАЛИ ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ (1034 + 1035 + 1036 + 1037)	1033	5			1	
660	1. Финансијски приходи од матичних и зависних правних лица	1034					
661	2. Финансијски приходи од осталих повезаних правних лица	1035					
665	3. Приходи од учешћа у добитку придружених правних лица и заједничких подухвата	1036					
669	4. Остали финансијски приходи	1037	5			1	
662	II. ПРИХОДИ ОД КАМАТА (ОД ТРЕЋИХ ЛИЦА)	1038					
663 и 664	III. ПОЗИТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ И ПОЗИТИВНИ ЕФЕКТИ ВАЛУТНЕ КЛАУЗУЛЕ (ПРЕМА ТРЕЋИМ ЛИЦИМА)	1039					
56	Ђ. ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ (1041 + 1046 + 1047)	1040	62			9	
56, осим 562, 563 и 564	И. ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ ИЗ ОДНОСА СА ПОВЕЗАНИМ ПРАВНИМ ЛИЦИМА И ОСТАЛИ ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ (1042 + 1043 + 1044 + 1045)	1041					
560	1. Финансијски расходи из односа са матичном и зависним правним лицима	1042					
561	2. Финансијски расходи из односа са осталим повезаним правним лицима	1043					
565	3. Расходи од учешћа у губитку придружених правних лица и заједничких подухвата	1044					
566 и 569	4. Остали финансијски расходи	1045					
567	II. РАСХОДИ КАМАТА (ПРЕМА ТРЕЋИМ ЛИЦИМА)	1046	62			9	
563 и 564	III. НЕГАТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ И НЕГАТИВНИ ЕФЕКТИ ВАЛУТНЕ КЛАУЗУЛЕ (ПРЕМА ТРЕЋИМ ЛИЦИМА)	1047					

	Е. ДОБИТАК ИЗ ФИНАНСИРАЊА (1032 – 1040)	1048				
	Ж. ГУБИТАК ИЗ ФИНАНСИРАЊА (1040 – 1032)	1049	57			8
683 и 685	Г. ПРИХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ОСТАВЕТИМОВИШЕ КОЈА СЕ ИСКАЖУЈУ ПО ФЕР ВРЕДНОСТИ КРОЗ БИЛАНС УСПЕХА	1050	993			
583 и 585	Г. ПРИХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ОСТАВЕТИМОВИШЕ КОЈА СЕ ИСКАЖУЈУ НЕ ПО ФЕР ВРЕДНОСТИ КРОЗ БИЛАНС УСПЕХА	1051	139			1
67 и 68, осим 683 и 685	И. ОСТАЛИ ПРИХОДИ	1052	279			
57 и 58, осим 583 и 585	К. ОСТАЛИ РАСХОДИ	1053	1,889			
	Д. ДОБИТАК ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1030 - 1031 + 1048 - 1049 + 1050 - 1051 + 1052 - 1053)	1054	281	358	668	
	Д. НЕТО ДОБИТАК ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1031 - 1030 + 1049 - 1048 + 1051 - 1050 + 1053 - 1052)	1055				5,950
69-59	М. НЕТО ДОБИТАК ПОСЛОВАЊА КОЈЕ СЕ ОБУСТАВЉА, ЕФЕКТИ ПРОМЕНЕ РАЧУНОВОДСТВЕНЕ ПОЛИТИКЕ И ИСПРАВКА ГРЕШАКА ИЗ РАНИЈИХ ПЕРИОДА	1056				
59-69	Н. НЕТО ГУБИТАК ПОСЛОВАЊА КОЈЕ СЕ ОБУСТАВЉА, РАСХОДИ ПРОМЕНЕ РАЧУНОВОДСТВЕНЕ ПОЛИТИКЕ И ИСПРАВКА ГРЕШАКА ИЗ РАНИЈИХ ПЕРИОДА	1057				
	Њ. ДОБИТАК ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1054 - 1055 + 1056 - 1057)	1058	281	358	668	
	О. ГУБИТАК ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1055 - 1054 + 1057 - 1056)	1059				5,950
	П. ПРОМЕНА ДОБИТАК					
721	І. ПОРЕСКИ РАСХОД ПЕРИОДА	1060	179			178
до 722	ІІ. ОДЛОЖЕНИ ПОРЕСКИ РАСХОДИ ПЕРИОДА	1061				
до 722	ІІІ. ОДЛОЖЕНИ ПОРЕСКИ ПРИХОДИ ПЕРИОДА	1062	158			
723	Р. ИСПЛАЋЕНА ЛИЧНА ПРИМАЊА ПОСЛОДАВЦА	1063				
	С. НЕТО ДОБИТАК (1058 - 1059 - 1060 - 1061 + 1062)	1064	260	358	668	
	Т. НЕТО ГУБИТАК (1059 - 1058 + 1060 - 1061 - 1062)	1065				6,128
	І. НЕТО ДОБИТАК КОЈИ ПРИПАДА МАЊИНСКИМ УЛАГАЧИМА	1066				
	ІІ. НЕТО ДОБИТАК КОЈИ ПРИПАДА ВЕЋИНСКОМ ВЛАСНИКУ	1067				
	ІІІ. НЕТО ГУБИТАК КОЈИ ПРИПАДА МАЊИНСКИМ УЛАГАЧИМА	1068				
	ІV. НЕТО ГУБИТАК КОЈИ ПРИПАДА ВЕЋИНСКОМ ВЛАСНИКУ	1069				
	У. ЗАРАДА ПО АКЦИЈИ					
	1. Основна зарада по акцији	1070				
	2. Уманоци (развољени) зарада по акцији	1071				

Датум: 29.07.2020.



[Handwritten signature]

Овлашћено лице: *[Handwritten signature]*

БИЛАНС СТАЊА на дан 30. 6. 2020.

у 000 динара

Груп рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Стање на дан 31.12.2019.	Планирано стање на дан 31.12.2020.	30.6.20.		Индекс период 30.6.20/ програм тежућа година
					План	Реализација	
	АКТИВА						
0	А. УПИСАНИ А НЕПЛАЌЕНИ КАПИТАЛ	001					
	Б. СТАЊА ИМОВИНА (003+0010+0019+0024+0034)	002	8,410	9,920	8,460	8,605	102
1	1. НЕМАТЕРИЈАЛНА ИМОВИНА (0004+0005+0006+0007+0008+0009)	003	481	799	568	481	85
010 и до 019	1. Услуга у развоју	004					
011 012 и до 019	2. Концесије, патенти, лиценце, робне и услужне марке, софтвер и остала права	005	481	799	568	481	85
03 и до 019	3. Гудвил	006					
04 и до 019	4. Остала нематеријална имовина	007					
05 и до 019	5. Нематеријална имовина у припреми	008					
06 и до 019	6. Аванси за нематеријалну имовину	010					
2	II. НЕКРЕТНОСНЕ, ПОСТРОЈЕЊА И ОПРЕМА (0011 + 0012 + 0013 + 0014 + 0015 + 0016 + 0017 + 0018)		7,929	9,121	7,892	8,124	103
020 021 и до 029	1. Земљиште	011					
02 и до 029	2. Грађевински објекти	012	4,715	6,359	4,716	4,715	100
03 и до 029	3. Постројења и опрема	013	3,214	2,762	3,176	3,409	107
03 и до 029	4. Инвестиционе некретности	014					
02 и до 029	5. Остале некретности, постројења и опрема	015					
020 и до 029	6. Некретности, постројења и опрема у припреми	016					
021 и до 029	7. Улагања на туђим некретностима, постројењима и опреми	017					
021 и до 029	8. Аванси за некретности, постројења и опрему	018					
3	III. ФИЗИЧКА СРЕДСТВА (0020 + 0021 + 0022 + 0023)	019					
030, 031 и до 039	1. Шуме и виноградници засади	020					
032 и до 039	2. Основна средства	021					
034 и до 039	3. Експлицитна средства у припреми	022					
038 и до 039	4. Аванси за физичка средства	023					
04 или 047	IV. ДУГОРОЧНИ ФИНАНСИЈСКИ ПЛАСМАНИ (0025 + 0026 + 0027 + 0028 + 0029 + 0030 + 0031 + 0032 + 0033)	024					
040 и до 049	1. Учешћа у капиталу правних правних лица	025					
041 и до 049	2. Учешћа у капиталу предузетничких правних лица и заједничким подухватима	026					
042 и до 049	3. Учешћа у капиталу осталих правних лица и друге картије од вредности расположиве за продају	027					
до 043, до 044 и до 049	4. Дугорочни пласмани матичним и мањинским правним лицима	028					
до 043, до 044 и до 049	5. Дугорочни пласмани осталим повезаним правним лицима	029					
до 043 и до 049	6. Дугорочни пласмани у земљи	030					
до 043 и до 049	7. Дугорочни пласмани у иностранству	031					
040 и до 049	8. Хартije од вредности које се држе до доспећа	032					
048 и до 049	9. Остали дугорочни финансијски пласмани	033					
5	V. ДУГОРОЧНА ПОТРАЖИВАЊА (0035 + 0036 + 0037 + 0038 + 0039 + 0040 + 0041)	034					
050 и до 059	1. Потраживања од матичног и мањинских правних лица	035					
051 и до 059	2. Потраживања од осталих повезаних лица	036					
052 и до 059	3. Потраживања по основу продаје на робни кредит	037					
053 и до 059	4. Потраживања из пројеката и финансијским лијансу	038					
054 и до 059	5. Потраживања по основу језбета	039					
055 и до 059	6. Спорна и сумњива потраживања	040					
056 и до 059	7. Остала дугорочна потраживања	041					
208	VI. ОДЛОЖЕНА ПОРЕСКА СРЕДСТВА	042	609	451	451	609	135
	Г. ОБРТНА ИМОВИНА (0044 + 0045 + 0049 + 0050 + 0051 + 0052 + 0053 + 0059 + 0070)	043	19,527	11,976	14,746	13,915	94
Класа 1	1. ЗАПЕХ (0045 + 0046 + 0047 + 0048 + 0049 + 0050)	044	148			1,262	
10	1. Материјал, резервни делови, алат и ситни инвентар	045					
11	2. Испорачена производа и недовршене услуге	046					

12	3. Готови производи	047						
13	4. Роба	048						
14	5. Стога средства касниона продаје	049						
15	6. Накнада накнада и накнада и услуге	050	148			1,262		
	II. ПОТРАЖИВАЊА ПО ОСНОВУ ПРОДАЈЕ (0051 + 0052 + 0054 + 0055 + 0056 + 0057 + 0058)	051	18,781	7,083	7,083	11,421	161	
10 и до 209	1. Купци у земљи - матична и зависна правна лица	052						
11 и до 209	2. Купци у иностранству - матична и зависна правна лица	053						
12 и до 209	3. Купци у земљи - остала повезана правна лица	054						
13 и до 209	4. Купци у иностранству - остала повезана правна лица	055						
14 и до 209	5. Купци у земљи	056	18,781	7,083	7,083	11,421	161	
15 и до 209	6. Купци у иностранству	057						
16 и до 209	7. Остали потраживања по основу продаје	058						
21	III. ПОТРАЖИВАЊА ПО СТЕДИШНИМ ПОСЛОВА	059						
22	IV. ДРУГА ПОТРАЖИВАЊА	060	345			207		
236	V. ФИНАНСИЈСКА СРЕДСТВА КОЈА СЕ ВРЕДНУЈУ ПО ФЕР ВРЕДНОСТИ ИЗ ОЗ БИЛАНС У СТЕКА	061						
23 или 236 и 237	VII. КРАТКОРОЧНИ ФИНАНСИЈСКИ ПАСИВАНИ (0062 + 0064 + 0065 + 0066 + 0067)	062						
23 и до 239	1. Краткорочни кредити и пласмани - матична и зависна правна лица	063						
23 и до 239	2. Краткорочни кредити и пласмани - остала повезана правна лица	064						
23 и до 239	3. Краткорочни кредити и сјачина у земљи	065						
23 и до 239	4. Краткорочни кредити и сјачина у иностранству	066						
234, 235, 238 и до 239	5. Остали краткорочни финансијски пасиви	067						
24	VII. ГОТОВИНСКИ ЕКВИВАЛЕНТИ И ГОТОВИНА	068	224	3,266	6,036	1,010	17	
27	VIII. ПОРЕЗНА ДОДАТА ВРЕДНОСТ	069	29			15		
28 или 288	IX. АКТИВНА ВРЕДНОСНА РАВНАНСТВА	070		1,627	1,627			
	I. УКУПНА АКТИВА - ПОСЛОВНА ИМОВИНА (0081 + 0082 + 0083 + 0084)	071	28,546	22,347	23,657	23,129	98	
88	B. ВАЛУТНА АКТИВА	072	39,085	25,712	91,112	70,703	78	
	ПАСИВА							
	A. КАПИТАЛ (0402 + 0411 + 0412 + 0413 + 0414 + 0415 + 0416 + 0417 + 0420 + 0421) (28 + 0071 + 0424 + 0441 + 0442)	0401	9,137	10,326	10,636	2,982	28	
30	I. ОСНОВНИ КАПИТАЛ (0403 + 0404 + 0405 + 0406 + 0407 + 0408 + 0409 + 0410)	0402	5,972	5,972	5,972	5,972	100	
300	1. Авансиран капитал	0403						
301	2. Удео у друштвима с ограниченим одговорношћу	0404						
302	3. Удео	0405						
303	4. Државни капитал	0406	5,972	5,972	5,972	5,972	100	
304	5. Друштвени капитал	0407						
305	6. Задужење у земљи	0408						
306	7. Задужење у иностранству	0409						
309	8. Остали основни капитал	0410						
31	II. УПОСАНИ И НЕУПОСАНИ КАПИТАЛ	0411						
047 и 237	III. ОТАУЉИВЕ СОПСТВЕНЕ АКЦИЈЕ	0412						
32	IV. РЕЗЕРВЕ	0413	2,516	2,516	2,516	3,138	125	
330	V. РЕКАМОРФИРАЦИОНЕ РЕЗЕРВЕ ПО ОСНОВУ РЕВАЛУОВАЦИЈЕ НЕМАТЕРИЈАЛНЕ ИМОВИНЕ, НЕКРЕТНИНА, ПОСТРОЈЕЊА И СМРЕМЕ	0414						
33 или 330	VI. НЕРЕКАМОРФИРАНИ ДОБИЦИ ПО ОСНОВУ ХАРТИЈА ОД ВРЕДНОСТИ И ДРУГИХ КОМПОНЕНТИ ОСТАЛОГ СВОБОДНАТОС РЕЗУЛТАТА (поправка салда рачуна групе 33 или 330)	0415						
33 или 330	VII. НЕРЕКАМОРФИРАНИ ДОБИЦИ ПО ОСНОВУ ХАРТИЈА ОД ВРЕДНОСТИ И ДРУГИХ КОМПОНЕНТИ ОСТАЛОГ СВОБОДНАТОС РЕЗУЛТАТА (поправка салда рачуна групе 33 или 330)	0416						
34	VIII. НЕКАСТОРЕЖЕНИ ДОБИЦИ (0418 + 0419)	0417	649	1,838	2,148			
340	1. Некасторожени добитак ранијих година	0418	389	1,480	1,480			
341	2. Некасторожени добитак текуће године	0419	260	358	668			
	IX. УМЕРИТЕ БЕЖИПРАВА КОНТРОЛЕ	0420						
35	X. ГУБИТАК (0422 + 0423)	0421				6,128		
350	1. Губитак ранијих година	0422						
351	2. Губитак текуће године	0423				6,128		

	Б. ДУГОРОЧНАТЕ ЦЕРВИСАБИ ОБАВЕЗЕ (0425 + 0422)	0424	4,901	3,715	3,715	4,901	132
40	Х. ДУГОРОЧНАТЕ ЦЕРВИСАБИ ОБАВЕЗЕ (0426 + 0427 + 0428 + 0429 + 0430 + 0431)	0425	4,901	3,715	3,715	4,901	132
400	1. Резервиса за тропино у гарантно роу	0426					
401	2. Резервиса за тропино обављање природних богатства	0427					
403	3. Резервиса за тропино реструктурирање	0428					
404	4. Резервиса за капитал и друге бенефиције запослених	0429	4,901	3,715	3,715	4,901	132
405	5. Резервиса за тропино судских спорова	0430					
402 и 409	6. Остали дугорочни резервиси	0431					
41	II. ДУГОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0432 + 0434 + 0435 + 0436 + 0437 + 0438 + 0439 + 0440)	0432					
410	1. Обавезе према негу инвестиранима у капитал	0433					
411	2. Обавезе према матичним и зависним правним лицима	0434					
412	3. Обавезе према осталим повезаним правним лицима	0435					
413	4. Обавезе по овертованим картицама од вредности у периоду дужем од годину дана	0436					
414	5. Дугорочни кредити и зајмови у земљи	0437					
415	6. Дугорочни кредити и зајмови у иностранству	0438					
416	7. Обавезе по основу финансијског деловања	0439					
419	8. Остали дугорочни обавезе	0440					
408	III. ОДЛОЖЕНЕ ПОРЕСКЕ ОБАВЕЗЕ	0441					
42 до 49 (осим 420)	I. КРАТКОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0442 + 0450 + 0451 + 0459 + 0460 + 0461 + 0462)	0442	14,508	8,306	9,306	15,246	164
42	1. КРАТКОРОЧНЕ ФИНАНСИЈСКЕ ОБАВЕЗЕ (0444 + 0445 + 0446 + 0447 + 0448 + 0449)	0443					
420	1. Краткорочни кредити од матичних и зависних правних лица	0444					
421	2. Краткорочни кредити од осталих повезаних правних лица	0445					
422	3. Краткорочни кредити и зајмови у земљи	0446					
423	4. Краткорочни кредити и зајмови у иностранству	0447					
427	5. Обавезе по основу сталних средстава и средстава обухваћених пословима повезаних предузећа	0448					
424, 425, 426 и 429	6. Остали краткорочни финансијски обавезе	0449					
430	II. ПРИМЉЕНИ АВАНСИ, ДЕПОЗИТИ И КАСИЦЕ	0450	361			1,799	
43 осим 430	III. ОБАВЕЗЕ ПУНОСЛОБЉА (0452 + 0453 + 0454 + 0455 + 0456 + 0457 + 0458)	0451	4,200	300	1,300	3,629	279
431	1. Добијачки - матична и зависна правна лица у земљи	0452					
432	2. Добијачки - матична и зависна правна лица у иностранству	0453					
433	3. Добијачки - остали повезана правна лица у земљи	0454					
434	4. Добијачки - остали повезана правна лица у иностранству	0455					
435	5. Добијачки у земљи	0456	4,200	300	1,300	3,629	279
436	6. Добијачки у иностранству	0457					
439	7. Остале обавезе из пословања	0458					
44, 45 и 46	IV. ОСТАВЕ КРАТКОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ	0459	6,761	6,826	6,826	7,677	112
47	V. ОБАВЕЗЕ ПО ОСНОВУ ПОРЕЗА НА ДОДАТУ ВРЕДНОСТ	0460	2,934	1,180	1,180	1,848	157
48	VI. ОБАВЕЗЕ ЗА ОСТАЛЕ ПОРЕЗЕ, ДОПРИНОСЕ И ДРУГЕ ДАЖНИНЕ	0461	252			293	
49 осим 498	VII. ПАСИВНА ВРЕМЕНСКА РАИТРАВИЧЕЉА	0462					
	IV. КУПИТАК И НАДВИШНЕ КАПИТАЛА (0412 + 0416 + 0421 + 0429 + 0437 + 0438 + 0439 + 0441 + 0442 + 0443 + 0444 + 0445 + 0446 + 0447 + 0448 + 0449 + 0450 + 0451 + 0452 + 0453 + 0454 + 0455 + 0456 + 0457 + 0458 + 0459 + 0460 + 0461 + 0462 + 0463 + 0464 + 0465) ≥ 0	0463					
	V. УКУПНА ПАСИВА (0424 + 0425 + 0441 + 0442 + 0450 + 0451 + 0456 + 0457 + 0459 + 0460 + 0461 + 0462) ≥ 0	0464	28,546	22,347	23,657	23,129	98
89	E. ВАЖИЛАЈНОСТ ПАСИВА	0465	39,085	25,712	91,112	70,703	78

Датум: 29.07.2020.



Осталих обавеза:

[Handwritten signature]

ИЗВЕШТАЈ О ТОКОВИМА ГОТОВИНЕ
у периоду од 1. 1. до 30. 6. 2020. године

у динарима

ПОЗИЦИЈА	АОП	Реализације 01.01.-31.12.2019. Претходна година	План за 01.01.-31.12.2020. Текућа година	период 30. 6. 20.		Измене периода 30.6.200 према текућу годину
				План	Реализације	
A. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ ПОСЛОВНИХ АКТИВНОСТИ						
I. Приливи готовине из пословних активности (1 до 3)	3001	107,911	132,067	66,667	55,905	84
1. Продаја и приливи аванси	3002	107,579	132,067	66,667	55,627	83
2. Приливи камате из пословних активности	3003					
3. Остали приливи из редовног пословања	3004	332			278	
II. Одливи готовине из пословних активности (4 до 5)	3005	109,078	131,996	66,186	54,975	83
1. Исплате добавачима и дебија аванси	3006	13,264	19,448	10,070	6,737	67
2. Зараде, накнаде зарада и остали лични расходи	3007	76,114	89,765	44,062	38,790	88
3. Исплате камате	3008	25			9	
4. Порез на добитак	3009	56			40	
5. Одливи по основу осталих јавних прихода	3010	19,619	22,783	12,054	9,399	78
III. Нето прилив готовине из пословних активности (I-II)	3011		71	481	930	193
IV. Нето одлив готовине из пословних активности (II-I)	3012	1,167				
Б. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ АКТИВНОСТИ ИНВЕСТИРАЊА						
I. Приливи готовине из активности инвестирања (1 до 5)	3013					
1. Продаја непокр. и удела (нето приливи)	3014					
2. Продаја нематеријалне имовине, некретности, постројења, опреме и биолошких средстава	3015					
3. Остали финансијски приливи (нето приливи)	3016					
4. Приливи камате из активности инвестирања	3017					
5. Приливи дивиденде	3018					
II. Одливи готовине из активности инвестирања (1 до 3)	3019	1,429	2,600	240	144	60
1. Куповина акција и удела (нето одливи)	3020					
2. Куповина нематеријалне имовине, некретности, постројења, опреме и биолошких средстава	3021	1,429	2,600	240	144	60
3. Остали финансијски одливи (нето одливи)	3022					
III. Нето прилив готовине из активности инвестирања (I-II)	3023					
IV. Нето одлив готовине из активности инвестирања (II-I)	3024	1,429	2,600	240	144	60
В. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ АКТИВНОСТИ ФИНАНСИРАЊА						
I. Приливи готовине из активности финансирања (1 до 5)	3025					
1. Уплаће основног капитала	3026					
2. Дугорочни кредити (нето приливи)	3027					
3. Краткорочни кредити (нето приливи)	3028					
4. Остали дугорочни облици	3029					
5. Остали краткорочни облици	3030					
II. Одливи готовине из активности финансирања (1 до 6)	3031	52				
1. Откуп сопствених акција и удела	3032					
2. Дугорочни кредити (одливи)	3033					
3. Краткорочни кредити (одливи)	3034					
4. Остали облици (одливи)	3035					
5. Финансијски лимит	3036					
6. Исплате дивиденде	3037	52				
III. Нето прилив готовине из активности финансирања (I-II)	3038					
IV. Нето одлив готовине из активности финансирања (II-I)	3039	52				
Г. СВЕГА ПРИЛИВ ГОТОВИНЕ (3001 - 3013 - 3025)	3040	107,911	132,067	66,667	55,905	84
Д. СВЕГА ОДЛИВ ГОТОВИНЕ (3005 - 3019 - 3031)	3041	110,559	134,596	66,426	55,119	83
Ђ. НЕТО ПРИЛИВ ГОТОВИНЕ (3040 - 3041)	3042			766	786	103
Е. НЕТО ОДЛИВ ГОТОВИНЕ (3041 - 3040)	3043	2,648	2,529			
З. ГОТОВИНА НА ПОЧЕТКУ ОБРАЧУНСКОГ ПЕРИОДА	3044	2,872	5,795	5,795	224	4
Ж. ПОЗИТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ ПО ОСНОВУ ПЕРЕАЧУЊА ГОТОВИНЕ	3045					
В. НЕГАТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ ПО ОСНОВУ ПЕРЕАЧУЊА ГОТОВИНЕ	3046					
И. ГОТОВИНА НА КРАЈ ОБРАЧУНСКОГ ПЕРИОДА (3042 - 3043 - 3044 + 3045 - 3046)	3047	224	3,266	6,036	1,010	17

Датум: 29.07.2020.



Својеручно потпис:

ТРОШКОВИ ЗАПОСЛЕНИХ

у динарима

Р. бр.	Трошкови запослених	Реализација 01.01-31.12.2019. Претходна година	План за 01.01-31.12.2020. година	Текућа	период 30. 6. 20.		Износ период 30.6.20/ програм текућа година
					План	Реализација	
1.	Наса НЕТО зарада (зарада по одбитку припадајућих пореза и доприноса и терет запосленог)	41,585,053	50,281,900		25,140,950	22,917,222	91
2.	Наса БРУТО 1 зарада (зарада са припадајућим порезом и доприносима и терет запосленог)	57,601,207	69,921,624		34,960,812	31,765,087	91
3.	Наса БРУТО 2 зарада (зарада са припадајућим порезом и доприносима на терет послодавца)	67,455,519	81,913,188		40,956,594	37,053,974	90
4.	Број запослених по кадровској свједоцији - УКУПНО*	70	67		69	70	101
4.1.	- на неодређено време	63	66		64	63	98
4.2.	- на одређено време	7	1		5	7	140
5.	Накнаде по уговору о делу	175,764	264,000				
6.	Број прималаца накнаде по уговору о делу	1	1				
7.	Накнаде по ауторским уговорима						
8.	Број прималаца накнаде по ауторским уговорима						
9.	Накнаде по уговору о привременим и повременим пословима	394,559	246,000		246,000		
10.	Број прималаца накнаде по уговору о привременим и повременим пословима	3	1		1		
11.	Накнаде физичким лицима по основу осталих уговора	155,128					
12.	Број прималаца накнаде по основу осталих уговора	7					
13.	Накнаде члановима скупштине						
14.	Број чланова скупштине						
15.	Накнаде члановима управног одбора						
16.	Број чланова управног одбора						
17.	Накнаде члановима надзорног одбора	949,366	949,368		474,684	440,505	93
18.	Број чланова надзорног одбора	3	3		3	3	100
19.	Превоз запослених на посао и са посла	1,826,134	1,900,000		950,000	653,730	69
20.	Дневнице на службеном путу	612,962	556,000		278,000	109,719	39
21.	Накнаде трошкова на службеном путу	112,000	40,000		20,000	3,999	20
22.	Отпремнина за одлазак у пензију	271,693	612,277				
23.	Број прималаца	1	2				
24.	Љубавне награде	986,118	775,110		443,850	273,256	62
25.	Број прималаца	9	6		3	2	67
26.	Смештај и исхрана на терену						
27.	Помоћ радницима и породични радника	3,593,958	3,784,000		1,892,000	1,150,000	61
28.	Стипендије						
29.	Остале накнаде трошкова запосленима и осталим физичким лицима	219,950	220,000				

* број запослених последњег дана извештајног периода

** познице од 5 до 29 које се исказују у новчаним јединицама приказати у бруто износу

Датум: 29.07.2020.



Овлашћено лице:

ДИНАМИКА ЗАПОСЛЕНИХ

Р. бр.	Основ одлива / пријема кадрова	Број запослених на неодређено време	Број запослених на одређено време	Број ангажованих по основу уговора (рад ван радног односа)
	Стање на дан 1. 1. 2020. године*	63	7	
1.	Одлив кадрова			
2.	одлазак у старосну пензију			
3.	споразумни раскид радног односа			
4.	окончано стручно оспособљивање			
5.	разрешење са дужности Директора			
6.	Пријем			
7.	на одређено време због потребе процеса рада			
8.	именовање на дужност директора			
9.	уго.о раду на неодређено време			
	Стање на дан 30. 6. 2020. године**	63	7	

* последњи дан претходног квартала

** последњи дан квартала за који се извештај доставља

Датум: 29.07.2020.



Овлашћено лице:

[Handwritten signature]

КРЕТАЊЕ ЦЕНА ПРОИЗВОДА И УСЛУГА

Р. Бр.	ВРСТА ПРОИЗВОДА И УСЛУГЕ	децембар претходне године	Цена у динарима по јединици мере за текућу годину												Индекс		
			I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	дец. текуће године	дец. претходне године	
1.	Израда документације просторног и урбанистичког планирања - види напомену	118	118	118	118	118	118	118	118	118	118	118	118	118	118	118	0
2.	Израда урбанистичких пројеката - види напомену	118	118	118	118	118	118	118	118	118	118	118	118	118	118	118	0
3.	Израда техничке документације - види напомену	118	118	118	118	118	118	118	118	118	118	118	118	118	118	118	0

Напомена:

Код уговарања извршења послова из делатности од јавног интереса (просторно планирање - планирање градова, насеља и простора) израда калкулација цена за реализацију појединачних послова које Завод обавља за потребе Оснивача уређена је: 1) Упутством о начину утврђивања висине накнаде за послове из делатности ЈП Завод за урбанизам Ниш (Број: 3060/2, од 01.12.2014.г.) на које је Градско веће Града Ниша, на седници одржаној 27.01.2017.године дало сагласност Решењем Број 105-6/2017-03; и 2) Упутство о начину утврђивања висине накнаде за послове израде Просторних планова ЈП Завод за урбанизам Ниш, број 3383/2-3 од 01.12.2016.године, на које је Градско веће Града Ниша, на седници одржаној 27.01.2017.године дало сагласност Решењем Број 105-5/2017-03.

По наведеним упутствима, на основу података, утврђени обим посла изражава се у БОДОВИМА, а цена се утврђује као производ броја бодова и вредности бода.

ВРЕДНОСТ БОДА У МОМЕНТУ ИЗРАДЕ КАКУЛАЦИЈЕ ЦЕНА УТВРЂУЈЕ СЕ ПО ВРЕДНОСТИ ЕВРА ПО ЗВАНЈИЧНОМ СРЕДЊЕМ КУРСУ НАРОДНЕ БАНКЕ СРБИЈЕ.

Датум: 29.07.2020.



Овлашћено лице:

СУБВЕНЦИЈЕ И ОСТАЛИ ПРИХОДИ ИЗ БУЏЕТА

Приход	Претходна година 2019				Износ неутрошених средстава из ранијих година (у односу на претходну)
	Планирано	Пренето из буџета	Реализовано	Неутрошено	
	1	2	3	4 (2-3)	5
Субвенције					
Остали приходи из буџета*					
УКУПНО					

План за период 01.01-31.12.2020					
	I квартал	II квартал	III квартал	IV квартал	Укупно
Субвенције					
Остали приходи из буџета*					

I квартал					
Приход	Планирано	Пренето из буџета	Реализовано	Неутрошено	Индекс реализације I квартал/план текућа година
	1	2	3	4 (2-3)	5
Субвенције					
Остали приходи из буџета*					

II квартал					
Приход	Планирано	Пренето из буџета	Реализовано	Неутрошено	Индекс реализације II квартал/план текућа година
	1	2	3	4 (2-3)	5
Субвенције					
Остали приходи из буџета*					

III квартал					
	Планирано	Пренето из буџета	Реализовано	Неутрошено	Индекс реализације III квартал/план текућа година
	1	2	3	4 (2-3)	5
Субвенције					
Остали приходи из буџета					

IV квартал					
Приход	Планирано	Пренето из буџета	Реализовано	Неутрошено	Индекс реализације IV квартал/план текућа година
	1	2	3	4 (2-3)	
Субвенције					
Остали приходи из буџета*					

* Под осталим приходима из буџета сматрају се сви приходи који нису субвенције (нпр. додела средстава из буџета по јавном позиву, конкурсима и сл).

Датум: 29.07.2020.



Овлашћено лице: _____

[Handwritten signature]

СРЕДСТВА ЗА ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ

у динарима

Р. бр.	Позиција	Реализација 01.01-31.12.2019. Претходна година	План за 01.01-31.12.2020. Текућа година	период 30. 6. 20.		Индекс период 30.6.20/ текућа година
				План	Реализација	
1.	Спонзорство					
2.	Донације	72,000			20,000	
3.	Хуманитарне активности					
4.	Спортске активности					
5.	Репрезентација	365,509	260,000	130,000	146,796	113
6.	Реклама и промоција	522,662	240,000	120,000	90,140	75
7.	Остало					

Редни број	Спонзорство		Донације			Хуманитарне активности			
	1	2	3	4	5	6	7	8	9
	Прималац	Намена	Износ	Прималац	Намена	Износ	Прималац	Намена	Износ
1				Омладинска филхармонија	за одржавање концерта	20,000			
2									
3									
4									
5									
6									
7									



Датум: 29.07.2020.

Овлашћено лице:

[Handwritten signature]

Предузеће: ЈП ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ НИШ

Матични број: 07261063

Образац 7

НЕТО ДОБИТ - претходне уплате

Пословна година	Укупно остварена нето добит	Година уплате у буџет	Износ уплаћен у буџет по основу добити из претходне године	Правни основ (број одлуке Владе)	Датум уплате	Износ уплаћен у буџет по основу добити из претходних година	Правни основ уплате из претходних година*	У динарима	
								Укупно уплаћено у буџет 9=4+7	9
1	2	3	4	5	6	7	8		
2020									
2019	259,607								
2018	520,130	2019	52,013	Одлука НО о распореди добити по ФИЈ за 2018.г.	15.11.2019.			52,013	
2017	33,608	2018	16,804	Одлука НО о распореди добити по ФИЈ за 2017.г.	25.12.2018.			16,804	
2016	486,208	2017	48,621	Одлука НО о распореди добити по ФИЈ за 2016.г.	29.12.2017.	273,800	Одлука НО о усвајању ФИЈ за 2015.г.	322,421	
2015	1,808,468	2016							
2014	1,427,950	2015							
2013		2014							

* претходна година

* текућа година

* навести основ уплате (нпр. нераспоредјена добит, уплате по основу обавеза из претходног периода)

Датум: 29.07.2020.



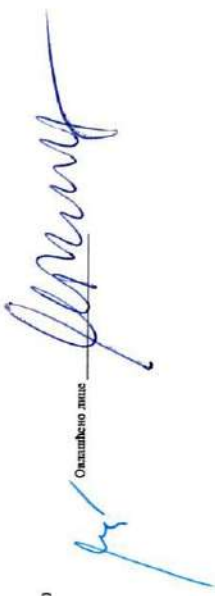
Овлашћено лице

[Signature]

Предузеће: ЈП ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ НИШЕ
 Матични број: 07261063
 Контакт лице: _____

КРЕДИТНА ЗАДУЖЕНОСТ

	Назив кредита / Пројекта	Валута	Уговорени износ кредита	Гаранција државе / Државе	Стање кредитне задужености на 31.12.2018 године у оригиналној валути	Стање кредитне задужености на 31.12.2018 године у динарима	Рок исплате без периода пописа	Период пописа	Датум прве исплате	Качество стопи	Број отплата током једне године	План плаћања по кредиту за текућу годину				у динарима	
												Годишња прва квартал	Годишња други квартал	Годишња трећи квартал	Годишња четврти квартал	Качество први квартал	Качество други квартал
Државни кредитор	Кредитор																
Страна кредитор																	
Укупно кредитно задужење по месеци за ликвидност																	
по месеци за капиталне трошкове																	

Овлашћено лице _____




* За стране кредитне је потребно навести износ и у оригиналној валути.
 ** Укупно стање кредитне задужености треба да одговара једру позиција 6.2 и 7.3 - у образцу 10

ГОТОВИНСКИ ЕКВИВАЛЕНТИ И ГОТОВИНА

СТАЊЕ НА ДАН	АОП	Врста средства (текући рачун, ближња, депозитни рачун, кредитивни...)	Имена банке	Износ у оригиналној валути	Износ у динарима
1	2	3	4	5	6
31. 12. 2019. (претходна година)	068	840-348743-44	Управа за трезор	415	415
	068	105-484-32	АИК Банка АД Ниш	103,003	103,003
	068	105-8161-87 (наменски рачун за боловања)	АИК Банка АД Ниш	3,531	3,531
	068	200-3063670101002-08	Банка Поштанска штедионица АД	84,427	84,427
	068	325-95008000000616-44	ОТП Банка АД Нови Сад	32,698	32,698
		Укупно у динарима			224,074
31. 3. 2020.	068	840-348743-44	Управа за трезор	415	415
	068	105-484-32	АИК Банка АД Ниш	361,693	361,693
	068	105-8161-87 (наменски рачун за боловања)	АИК Банка АД Ниш	135,845	135,845
	068	200-3063670101002-08	Банка Поштанска штедионица АД	2,527,548	2,527,548
	068	325-95008000000616-44	ОТП Банка АД Нови Сад	32,698	32,698
		Укупно у динарима			3,058,199
30. 6. 2020.	068	840-348743-44	Управа за трезор	415	415
	068	105-484-32	АИК Банка АД Ниш	876,366	876,366
	068	105-8161-87 (наменски рачун за боловања)	АИК Банка АД Ниш	78,187	78,187
	068	200-3063670101002-08	Банка Поштанска штедионица АД	22,236	22,236
	068	325-95008000000616-44	ОТП Банка АД Нови Сад	32,698	32,698
		Укупно у динарима			1,009,902
30. 9. 2020.	068	840-348743-44	Управа за трезор		
	068	105-484-32	АИК Банка АД Ниш		
	068	105-8161-87 (наменски рачун за боловања)	АИК Банка АД Ниш		
	068	200-3063670101002-08	Банка Поштанска штедионица АД		
	068	325-95008000000616-44	ОТП Банка АД Нови Сад		
		Укупно у динарима			0
31. 12. 2020.	068	840-348743-44	Управа за трезор		
	068	105-484-32	АИК Банка АД Ниш		
	068	105-8161-87 (наменски рачун за боловања)	АИК Банка АД Ниш		
	068	200-3063670101002-08	Банка Поштанска штедионица АД		
	068	325-95008000000616-44	ОТП Банка АД Нови Сад		
		Укупно у динарима			0



Датум: 24/12/2020

[Handwritten signature]

Предузеће: ЈП ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ НИШ
Матични број: 07261063

Образац 10

ИЗВЕШТАЈ О ИНВЕСТИЦИЈАМА

у 000 дина

Редни број	Назив инвестиционог улагања	Извор средстава 1	Година почетка финансирања	Година завршетка финансирања	Укупна вредност	Износ инвестиционог улагања закључно са претходном годином
1	Набавка софтвера	1	2020	2020	320	
2	Набавка рачунарске опреме	1	2020	2020	480	
3	набавка (ЗАМЕНА) једног служб.возила	1	2020	2020	1,800	
	Укупно				2,600	

1 - сопствена средства, 2 - удружена средства, 3 - финансијски кредити (искључујући финансијски лизинг), 4 - из средстава државних органа и органа локалне

у 000 дина

Редни број	Назив инвестиционог улагања	Текућа година - укупно		1.1.-31.3.2020.		1.1.-30.6.2020.		1.1.-30.9.2020.		1.1.-31.12.2020.	
		План	Реализација	План	Реализација	План	Реализација	План	Реализација	План	Реализација
1	Набавка софтвера	320								320	
2	Набавка рачунарске опреме	480	195	120	195	240	195	360	480		
3	набавка (ЗАМЕНА) једног служб.возила	1,800								1,800	
	Укупно	2,600	195	120	195	240	195	360	0	2,600	0

Датум: 29.07.2020.

Овлашћено лице:



БРУТО ПОТРАЖИВАЊА ЈАВНОГ ПРЕДУЗЕЋА ЗА ДАТЕ КРЕДИТЕ И ЗАЈМОВЕ, ПРОДАТЕ ПРОИЗВОДЕ, РОБУ И УСЛУГЕ И ДАТЕ АВЕНСЕ И ДРУГА ПОТРАЖИВАЊА

у 000 динара

Група рачуна, рачун	ФИНАНСИЈСКИ ИНСТРУМЕНТИ	Озна ЛОП	Бруто	Исправка вредности	Нето (кол. 4-5)
1	2	3	4	5	6
23, осим 236 и 237	1. КРАТКОРОЧНИ ФИНАНСИЈСКИ ПЛАСМАНИ (9109 + 9110 + 9111 + 9112)	9108			
део 232, део 234, део 23 и део 239	1.1. Пласмани физичким лицима (кредити и зајмови)	9109			
део 230, део 231, део 23, део 234, део 238 и део 239	1.2. Пласмани домаћим правним лицима и предузетницима (кредити и зајмови)	9110			
део 230 и део 239	1.3. Пласмани матичним и зависним правним лицима у иностранству (кредити и зајмови)	9111			
део 230, део 231, део 231, 233, део 234, 235, део 238 и део 239	1.4. Остали краткорочни финансијски пласмани	9112			
део 04 и део 05	2. ДУГОРОЧНИ ФИНАНСИЈСКИ ПЛАСМАНИ И ДУГОРОЧНА ПОТРАЖИВАЊА (9114 + 9115 + 9116)	9113			
део 048 и део 049	2.1. Пласмани физичким лицима (кредити и зајмови)	9114			
део 043, део 045, део 04, део 050, део 051 и део 059	2.2. Пласмани домаћим правним лицима и предузетницима (кредити и зајмови) и део дугорочних потраживања од домаћих правних лица и предузетника	9115			
део 043, 044, део 045, 04, део 050, део 051 и део 059	2.3. Остали дугорочни финансијски пласмани и део дугорочних потраживања	9116			
016, део 019, 028, део 02, 038, део 039, 052, 053, 055, део 059, 15, 159, 208, 202, 204, 206 и део 209	3. ПРОДАТИ ПРОИЗВОДИ, РОБА И УСЛУГЕ И ДАТИ АВАНСИ (9118 + 9119 + 9120 + 9121 + 9122 + 9123)	9117	15,774	3,091	12,683
део 016, део 019, део 021, део 029, део 038, део 039, део 052, део 053, део 055, део 059, део 202, део 204, део 206 и део 209	3.1. Продати производи, роба и услуге и дати аванси физичким лицима	9118			0
део 15, део 159, део 016, део 019, део 028, део 029, део 038, део 039, део 052, део 053, део 055, део 059, део 202, део 204, део 206 и део 209	3.2. Продати производи, роба и услуге и дати аванси јавним предузећима	9119	94		94
део 15, део 159, део 016, део 019, део 028, део 029, део 038, део 039, део 052, део 053, део 055, део 059, део 202, део 204, део 206 и део 209	3.3. Продати производи, роба и услуге и дати аванси домаћим правним лицима и предузетницима	9120	4,758	1,383	3,375
део 15, део 159, део 016, део 019, део 028, део 029, део 038, део 039, део 052, део 053, део 055, део 059, део 202, део 204, део 206 и део 209	3.4. Продати производи, роба и услуге и дати аванси републичким органима и организацијама	9121	696		696
део 15, део 159, део 016, део 019, део 028, део 029, део 038, део 039, део 052, део 053, део 055, део 059, део 202, део 204, део 206 и део 209	3.5. Продати производи, роба и услуге и дати аванси јединицама локалне самоуправе	9122	10,226	1,708	8,518
део 15, део 159, део 016, део 019, део 028, део 029, део 038, део 039, део 052, део 053, део 055, део 059, део 202, део 204, део 206 и део 209	3.6. Остала потраживања по основу продаје и остали аванси	9123			0
054, 056, део 059, 21, 22	4. ДРУГА ПОТРАЖИВАЊА (9125 + 9126 + 9127 + 9128 + 9129 + 9130)	9124	207		207
део 054, део 056, део 059, део 21, део 228 и део 229	4.1. Потраживања од физичких лица	9125	105		105
део 054, део 056, део 059, део 21, део 220, део 228 и део 229	4.2. Потраживања од јавних предузећа	9126			0
део 054, део 056, део 059, део 21, део 220, део 228 и део 229	4.3. Потраживања од домаћих правних лица и предузетника	9127			
део 056, део 059, део 220, 222, део 223, део 224, део 225, део 228 и део 229	4.4. Потраживања од републичких органа и организација	9128	102		102
део 056, део 059, део 220, 222, део 223, део 224, део 225, део 228 и део 229	4.5. Потраживања од јединица локалне самоуправе	9129			
део 054, део 056, део 059, део 21, део 220, део 224, део 225, део 226, део 228 и део 229	4.6. Остала потраживања	9130			

Датум: 29.07.2020.



Овлашћено лице:

[Handwritten signature]

НАПОМЕНА: Образац 11 се попуњава у складу са чланом 16. Правилника о облику и садржају статистичког извештаја за привредна друштва, задруге и предузетнике, Број: 110-00-416/2016-16 од 13. новембра 2014. године.

О б р а з а ц 12

**Извештај о степену усклађености планираних и реализованих активности
из Програма пословања ЈП Завод за урбанизам Ниш за 2020.г
- за период од 1. јануара до 30. јуна 2020. године -**

○ **I ОСНОВНИ СТАТУСНИ ПОДАЦИ**

<u>Пословно име:</u>	ЈП ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ НИШ
<u>Седиште:</u>	УЛ. 7. ЈУЛИ БР. 6, 18000 НИШ
<u>Претежна делатност:</u>	7111 – АРХИТЕКТОНСКА ДЕЛАТНОСТ
<u>Матични број:</u>	07261063
<u>ПИБ:</u>	100334647
<u>Надлежно министарство:</u>	Министарство привреде Републике Србије
<u>Надлежни орган:</u>	Градска управа Секретаријат за планирање и изградњу

○ Делатности јавног предузећа:

Делатност Завода је специфична у том смислу што је углавном задужен, према оснивачком акту, за реализацију програма локалне самоуправе.

Приоритет у изради докумената просторног и урбанистичког планирања у Заводу за урбанизам је израда планске документације за потребе Града Ниша.

Скупштина града Ниша, Заводу за урбанизам доделила је и искључиво право обављања делатности израде техничке документације за објекте од јавног интереса за потребе Града Ниша.

Као секундарно ангажовање, Завод учествује у изради докумената просторног и урбанистичког планирања у другим општинама Нишавског, Топличког, Пчињског, Јабланичког и Пиротског управног округа.

Такође Завод израђује планску документацију по уговорима закљученим у поступцима јавних набавки са Министарством рударства и енергетике, Министарством грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, и другим привредним субјектима.

Годишњи програм пословања:

Скупштина Града Ниша, на седници одржаној 21. 1. 2020. године, донела је Решење Број: 06-81/2020-36-02 о давању сагласности на Програм пословања Јавног предузећа Завод за урбанизам Ниш за 2020. годину, који је донео Надзорни одбор предузећа, Одлуком број 2656/2-2 од 02.12.2019.године.

II ОБРАЗЛОЖЕЊЕ ПОСЛОВАЊА

Реализација Програма пословања се заснива на ангажовању свих запослених: 70 је укупан број запослених на дан 30.06.2020.године, од чега је 63 по уговору о раду на неодређено време а 7 по уговору о раду на одређено време. Једном од 63 запослених на неодређено време мирује радни однос.

Кадровска структура запослених по степену стручности је следећа: 43 са високом стручном спремом, 6 са вишом школском спремом, 20 са средњом стручном спремом и 1 кв радника.

Структура запослених у високој стручној спреми: 18 дипл.инж.арх, 12 дипл.инж.граф., 2 дипл.инж.ел., 2 дипл.ек., 2 дипл. инж. пејз. арх., 2 дипл. простор. планер, 1 дипл.маш.инж, 1 дипл. и нж. зашт. ж ив.сред., 2 дипл. саоб.инж. и 1 дипл. правник.

Околности од битног значаја за реализацију Програма пословања:

1) Чланом 9. Одлуке о буџету Града Ниша за 2020. годину („Службени лист Града Ниша“, број 106/2019) у делу 4 4.1 1101-0001 620 48 511 распоређена су и средства за Просторно и урбанистичко планирање у износу од 85.000.000 динара, а њихова намена је детаљно образложена у оквиру Програма уређивања грађевинског земљишта и одржавања комуналне инфраструктуре за 2020. годину („Службени лист Града Ниша“, број 3/2020) у делу 1 Стратешко, просторно и урбанистичко планирање, II. Прибављање урбанистичке документације.

Поред поверених послова на изради планске (урбанистичке) документације, Завод обавља и поверене послове на изради дела техничке документације, а у склопу реализације донетих градских програма.

Сходно Одлуци о Градској управи Града Ниша („Службени лист Града Ниша“, број 143/2016), Град Ниш у својству наручиоца директно (у своје име и за свој рачун) врши уговарање обављања поверене делатности са Заводом.

У редовној процедури, Градоначелник Града Ниша и Директор ЈП Завод за урбанизам Ниш закључили су 25. фебруара 2020. године Уговор о обављању поверених делатности (за израду планске документације) на укупан износ од 70.560.429,60 динара са пдв. Разлог због чега је Уговор закључен на мањи износ у односу на буџетом опредељена средства за израду нове планске документације у 2020. години (85.000.000 динара) је што Одлуком о буџету нису опредељена средства за „пренете обавезе“. Ради се о пословима које је Завод извршио а нису му исплаћени у 2019. години, у укупном износу од 14.439.570,40 динара. Исте су исплаћене Заводу у јануару и фебруару 2020. године, по основу смањења износа за уговарање нових послова. Директор Завода је упознао представнике Оснивача са наведеним и предочио им неопходност измена градских одлука у смеру анексирања Уговора о обављању поверених делатности за 2020. годину, који треба закључити у пуном планираном износу од 85.000.000 динара.

Услед наведеног, како сада ствари стоје, Заводу су умањени месечни приходи за 1.002.748 динара, што негативно утиче на пословање. По овом основу је највећим делом и исказан губитак у извештајном периоду (6 месеци по 1.002.748 динара = 6.016.488 динара).

Ипак треба истаћи да битни елементи из овог Уговора повољно утичу на превазилажење ризика ликвидности кога узрокују кварталне диспропорције прихода и примања, са једне стране, и расхода и издатака, са друге стране.

2) Законом прописана процедура у изради и доношењу просторнопланских и урбанистичких докумената и стратешке процене утицаја планова на животну средину, која подразумева координацију рада већег броја субјеката, у случајевима недовољно добре координације и усклађености рада истих, може да представља неповољне околности у пословању предузећа.

3) Обезбеђивање текуће ликвидности на коју негативно утиче квартална диспропорција прихода и расхода представља стални ризик у пословању.

4) Кадровски капацитет Завода је ограничен Одлуком Скупштине Града Ниша о максималном броју запослених на неодређено време у систему јавног сектора Града Ниша за 2017. годину, којом је утврђен број од 67 запослених на неодређено време у ЈП Завод за урбанизам Ниш.

Са друге стране, потребе развоја Града Ниша, исказане кроз донете градске програме, објективно утичу на повећање обима поверених послова које Завод треба да обави за потребе Града Ниша, и потребе за одређеним дефицитарним профилима стручности запослених, које је иначе тешко пронаћи на тржишту рада, а посебну је тешко такве стручњаке ангажовати с обзиром на ограничења висине зарада у јавном сектору.

5) Обезбеђивање додатних послова на тржишту, у расписаним поступцима јавних набавки, од виталног је интереса за стварање услова за реализацију Програма пословања Предузећа, те су у том смеру од стране руководства улаган додатни напори у извештајном периоду.

6) Ступање на снагу Одлуке о проглашењу ванредног стања на територији Републике Србије, коју су на основу члана 200. став 5. Устава Републике Србије донели Председник Републике (број 02 број 2-1186/2020), Председник Народне скупштине (број 520-447/20) и Председник Владе (број 85-00-2/2020-01), и других прописа, условило је успостављање нове организације рада у ЈП Завод за урбанизам Ниш за време ванредног стања. За послове који су по својој природи такви да се ,оги извршити и ван просторија послодавца, запосленима је омогућено да исте

обављају од куће. За остале послове успостављена је другачија организација рада у просторијама послодавца, са применом прописаних мера заштите запослених.

Увођење ванредног стања утицало је да јединице локалних самоуправа са којима Завод сарађује зауставе све прописане процедуре израде планских докумената које подразумевају окупљање више од пет лица у затвореном простору. Поступци раног јавног увида и јавног увида се не могу спроводити, а није могућ ни рад комисија за планове, које треба да верификују планска решења која је Завод израдио.

Завршетак одређене фазе израде планских докумената је услов за издавање рачуна, а тиме и остваривање прихода и будућег прилива финансијских средстава, што је сада значајно отежано, и исто је у великој мери утицало на негативан финансијски резултат у овом периоду.

Једном од прописаних мера у току ванредног стања забрањен је рад угоститељских објеката, што је опет негативно утицало на пословање Завода у овом периоду. Наиме, Заводу су на основу градских одлука поверени и послови издавања урбанистичко-техничких услова за постављање башти отвореног типа на јавној површини на подручју Града Ниша. Процена је да је до почетка забране рада угоститељских објеката мање од 40% истих исподнело захтеве и извршило уплате Заводу за издавање наведених урбанистичко-техничких услова. По том основу је и мањи приход у овом периоду за око 2.000.000 динара, што је такође утицало на исказивање губитка у пословању у овом периоду.

7) ЈП Дирекција за изградњу града Ниша уступила је Заводу на коришћење две просторије на другом спрату зграде у ул. 7. јули бр. 6. у Нишу. Завод је наведене просторије привео намени, а једну је посебно прилагодио за потребе одржавања пословних састанака, видео конференција и сл. (мала сала).

Заводу је уступљена још једна просторија на 2. спрату у замену за ослобађање просторије у којој је смештена архива Завода у подруму зграде. Активности на сређивању архиве су у току.

1. БИЛАНС УСПЕХА

Структура прихода је следећа:

(у 000)

Врста	Остварење у 2019.	План 2020.	Остварење 2020.	%	Индекс 4/3
I	2	3	4	5	6
1 Пословни приходи (1+2+3+4+5)	96.812	109.000	38.708	100,0	36
1. Послови за Град Ниш	67.622	74.500	30.283	78,2	41
2. Послови за остале инвеститоре	25.939	31.000	8.423	21,8	27
3. Корекција п.пр. % довршености	-	-	-	-	-
4. Остали пословни приходи	39	-	2	-	-
5. Приходи чланова групе понуђача	3.212	3.500	-	-	-
II Финансијски приходи	5	-	-	-	-
III Непосл. и ванредни приходи	1.271	-	-	-	-
Укупно:	98.088	109.000	38.708	100,0	36

Завод је основан за обављање делатности од општег интереса, као носилац искључивог права на обављање одређених делатности, на подручју и за потребе Града Ниша, детаљно наведених у члану 5. Одлуке о оснивању Јавног предузећа Завод за урбанизам Ниш (Пречишћен текст) („Сл.лист Града Ниша“, бр. 155/16).

Приходи од послова за Град Ниш исказани у претходној табели остварени су по основу реализације поверених послова на изради докумената просторног и урбанистичког планирања и техничке документације. Од укупно планираних прихода по основу реализације поверених послова за потребе Оснивача - Града Ниша (план: 74.500.000 динара), остварен је приход у износу од 30.283.079 динара, што износи 35,51% у односу на план (Индекс 36).

Приходи у Билансу успеха исказани су на следећим позицијама:

АОП	Група рачуна/ Рачун – Позиција :	На наведеној позицији исказано је:	Динара	(000)
1014	614 / 5. Приходи од продаје производа и услуга на домаћем тржишту	Пословни приход од продаје услуга	38.705.346	38.705
1017	65 / IV Други пословни приходи	Приход по основу повраћаја раније плаћених такси АПП	1.800	2
1037	669 / 4. Остали финансијски приходи	приход по основу одобрених бонуса од добављача и други фин.приходи	553	1
1050	683 и 685 / 3 Приходи од усклађивања вредности остале имовине ...		300	-

Структура расхода је следећа:

(у 000)

Назив	Остварење 2019	План за 2020	Остварење 2020	%	индекс 4/3
1	2	3	4	5	6
1. Расходи материјала	3.730	5.022	1.917	4,3	38
2. Расходи зарада, накнада и остали лични расходи	78.558	91.260	39.685	88,9	43
3. Амортизација	1.087	900	-	-	-
4. Дугорочна резервисања за отпр.	1.359	-	-	-	-
5. Остали пословни расходи	10.983	11.460	3.046	6,8	27
6. Финансијски и остали расходи	2.091	-	10	-	-
Укупно:	97.808	108.642	44.658	100,0	41

Расходи зарада, накнада зарада и осталих личних расхода обухватају сва могућа давања и обавезе према запосленима, и расходе по основу обавезе према физичким лицима са којима се имају пословне везе (уговори о делу, уговори о привременим и повременим пословима, накнаде члановима Надзорног одбора и сл.). Ови расходи су под строгом контролом Оснивача и надлежних државних органа, а обрачунавају се и исплаћују у складу са Програмом пословања. Исплата је везана са текућом ликвидношћу.

У извештајном периоду исплаћене су зараде за 6 месеци, и то: зарада за децембар 2019. године, и зараде за 5 месеци у 2020. години (јануар-мај).

Расходи материјала остварени су у износу од 38%, а остали пословни расходи у износу од 27% у односу на планиране расходе на годишњем нивоу.

Финансијски и остали расходи износе 10.047 динара и односе се: 1) на расходе камата и негативе курсне разлике у износу од 9.222 динара и 2) расходе по основу обезвређивања потраживања и краткорочних пласмана и остале имовине у износу од 825 динара.

Расходи у Билансу успеха исказани су на следећим позицијама:

АОП	Група рачуна/ Рачун – Позиција :	На наведеној позицији исказано је:	Динара	(000)
1023	51 осим 513 / V. ТРОШКОВИ МАТЕРИЈАЛА	трошкови материјала (канцеларијски и остали материјал, ситан инвентар и сл.)	1.105.744	1.106
1024	513 / VI. ТРОШКОВИ ГОРИВА И ЕНЕРГИЈЕ	трошкови горива за моторна возила, топлотне и електричне енергије	810.904	811
1025	52 / VII. Трошкови зарада, накнада зарада и остали лични расходи	расходи зарада, накнада зарада и остали лични расходи за запослене, расходи по уговорима са физичким лицима ван радног односа, и накнаде за Надзорни одбор	39.685.183	39.685
1026	53 / VIII. ТРОШКОВИ ПРОИЗВОДНИХ УСЛУГА	Трошкови услуга на изради учинака, трош. услуга комуникације и транспортних услуга, трош. текућег одржавања објекта и опреме, трош. комуналних услуга, повезивања елебората и осталих непоменутих услуга	1.210.542	1.211
1029	55 / XI. НЕМАТЕРИЈАЛНИ ТРОШКОВИ	Трошкови непроизводних услуга, репрезентације, осигурања, платног промета, чланарина, трошкови пореза и доприноса, и остали нематеријални трошкови (стручна литература, лиценце запослених, таксе за учествовање на тендерима, остале таксе и др.)	1.835.023	1.835
1046	562 / II. РАСХОДИ КАМАТА (ПРЕМА ТРЕЋИМ ЛИЦИМА)	расходи по основу уговорених и затезних камата по обавезама из комерц. активности и расходи камата за неблаговремено плаћене обавезе по основу пореза, доспела и других јавних дажбина	9.222	9
1051	583 и 585 / II. РАСХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ОСТАЛЕ ИМОВИНЕ КОЈА СЕ ИСКАЗУЈЕ ПО ФЕР ВРЕДНОСТИ КРОЗ БИЛАНС УСПЕХА	Расходи од усклађивања вредности остале имовине	825	1

Напомена: До износа осталих позиција долази се рачунским путем, у складу са обрасцем.

Образложење битнијих одступања планираних и реализованих расхода :

За АСП 1025: Трошкови зарада, накнада зарада и остали лични расходи

Мањи износ расхода у односу на планирану вредност настао је по основу одсуства запослених која се исплаћују на терет надлежних органа и институција (породиљско боловање, боловање дуже од 30 дана и сл.), и одсуствовања и рада од куће у периоду ванредног стања.

Послови у Заводу извршавали су се на основу расположивих капацитета радне снаге, и то:

Месец /2019.г.	Број запослених по Програму пословања	Број запослених по уговорима о раду	Број запослених који примају зараду	Број запослених који нису примили зараду
Јануар	69	69 + 1 (мирује РО)	67	2 + 1 (мирује РО)
Фебруар	69	69 + 1 (мирује РО)	67	2 + 1 (мирује РО)
Март	69	69 + 1 (мирује РО)	67	2 + 1 (мирује РО)
Април	69	69 + 1 (мирује РО)	67	2 + 1 (мирује РО)
Мај	69	69 + 1 (мирује РО)	67	2 + 1 (мирује РО)
Јун	69	69 + 1 (мирује РО)	66	3 + 1 (мирује РО)
Јул	69			
Август	69			
Септембар	69			
Октобар	69			
Новембар	69			
Децембар	69			

РЕЗУЛТАТ ПОСЛОВАЊА:

Према евидентираним и процењеним приходима од 38.707.999 динара и расходима од 44.657.444 динара, у извештајном периоду остварен је негативан финансијски резултат (губитак) у износу од 5.949.445 динара, од чега је губитак у другом кварталу 889.614 динара.

Програмом пословања за 2020. годину планирано је остваривање добити у износу од 358.057 динара.

Образложење значајнијих одступања реализације у односу на план:

1. Одступање на страни прихода, који је остварен у износу од 38.707.999 динара, а планиран је за овај период у износу од 52.750.000 (без прихода чланова групе понуђача), односно 73% у односу на план, детаљно је образложено у уводном делу извештаја – Околности од битног значаја за реализацију Програма пословања, тачка 1) и б). Мањи износ прихода условио је и исказивање губитка у овом периоду.

2. На страни расхода је такође било одступања. Исти су остварени у износу од 44.657.444 динара, а планирано је 52.570.971 динара (без расхода чланова групе понуђача), што је остварење од 85% у односу на план. Услед смањеног прихода предузете су мере штедње на сви м позицијама расхода, што је основни разлог одступања у односу на план.

3. План расхода и прихода чланова групе понуђача за 2020. годину износи 3.500.000 динара. У овом периоду нису евидентиране промене по основу пословних активности из ове области пословања.

2. БИЛАНС СТАЊА

АКТИВА :

АОП	Група рачуна/ Рачун – Позиција :	На наведеној позицији исказано је:	Динара	(000)
005	011, 012 и део 019 / 2. Концесије, патенти, лиценце, робне и услужне марке, софтвер и остала права	садашња вредност системских и апликативних софтвера и лиценци	480.404	481
012	022 и део 029 / 2. Грађевински објекти	садашња вредност пословне зграде у Нишу, у ул. 7.јули бр. 6	4.715.240	4.715
013	023 и део 029 / 3. Постројења и опрема	садашња вредност основних средстава	3.409.467	3.409
042	288 / В. ОДЛОЖЕНА ПОРЕСКА СРЕДСТВА	Износ одложених пореских средстава	608.640	609

050	15 / 6. Плаћени аванси за залихе и услуге	износ плаћених аванса за залихе и услуге	1.262.181	1.262
056	204 и део 209 / 5. Купци у земљи	садашња вредност потраживања од купаца у земљи	11.421.366	11.421
060	22 / IV. ДРУГА ПОТРАЖИВАЊА	потраживања од запослених по разним основима, потраживања за више плаћене порезе и потраживања од фондова за исплаћене накнаде зарада на терет истих	206.534	207
068	24 / VII. ГОТОВИНСКИ ЕКВИВАЛЕНТИ И ГОТОВИНА	износ средстава по текућим динарским и девизним рачунима	1.009.903	1.010
069	27 / VIII. ПОРЕЗ НА ДОДАТУ ВРЕДНОСТ	ПДВ по рачунима добављача који ће се искористити у наредном пореском периоду	15.371	15

Доспела потраживања од купаца за извршене послове на дан 30.06.2020. године износе **14.512.184 динара**, и то:

- Град Ниш	5.880.036 динара
- Општинска управа општине Сурдулица	1.933.200 динара
- Институт за архитектуру и урбанизам Србије, Београд	1.620.000 динара
- Министарство грађевинарства, саобр.и инфраструктуре РС	626.400 динара
- УРБОПИЛОС доо Београд	584.880 динара
- Општинска управа општине Гаџин Хан	480.000 динара
- Општина Меровина	224.750 динара
- Општина Бела Паланка	1.708.000 динара
- ПД Помо-инвест доо Ниш	377.423 динара
- Тргоградња доо Сурдулица	535.724 динара
- ЕКО ВОЋЕ доо Ниш	414.520 динара

Потраживања од осталих купаца појединачно су мања од 100.000 динара, а укупно износе 127.251 дин. Исправка вредности ненаплаћених потраживања дуже од 120 дана износи 3.090.818 динара.

Доспела потраживања по основу датих аванса добављачима, за будуће испоруке добара и услуга на дан 30.06.2020.године износе 1.263.006 динара. Највеће потраживање је од „Holiday travel“ Ниш у износу од 979.800 динара, по основу пренетих финансијских средстава у првом кварталу 2020. године на име организације авионског превоза и смештаја запослених на планираном стручном путовању на Малту, које је требало да се обави у марту 2020. године, а одложено је услед пандемије COVID-19 и ванредног стања.

Потраживања по основу датих аванса измириће се у наредном периоду испоруком добара и пружањем услуга за које су дати, што ће као резултат имати адекватно увећање износа пословних расхода.

ПАСИВА:

АОП	Група рачуна/ Рачун – Позиција :	На наведеној позицији исказано је:	Динара	(000)
0406	303 / 4. Државни капитал	оснивачки улог Града Ниша	5.971.787	5.972
0413	32 / IV. РЕЗЕРВЕ	износ резерви насталих по основу расподеле добити	3.138.372	3.138
0423	2. Губитак текуће године	Губитак текуће године из Биланса успеха	6.127.897	6.128
0429	404 / 4. Резервисања за накнаде и друге бенефиције запослених	износ дугорочних резервисања за отпремнине запослених	4.901.161	4.901
0450	430 / II. ПРИМЉЕНИ АВАНСИ, ДЕПОЗИТИ И КАУЦИЈЕ	износ обавеза по основу примљених аванса (без пореза на додату вредност)	1.798.374	1.799
0451	435 / 5. Добављачи у земљи	износ обавеза према добављачима у земљи	3.629.146	3.629
0459	44, 45 и 46 / IV. ОСТАЛЕ КРАТКОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ	износ нето обавеза према запосленима на име зарада и других примања, и нето обавезе према физ.лицима по уговорима и према НО	7.677.124	7.677
0460	47 / V. ОБАВЕЗЕ ПО ОСНОВУ ПОРЕЗА НА ДОДАТУ ВРЕДНОСТ	износ обавезе по основу ПДВ за последњи месец извештајног периода	1.847.890	1.848
0461	48 / VI. Обавезе за остале порезе, доприносе и друге дажбине	пореза на добит, порез на имовину, таксе за истицање фирме, пореза и доприноса на лична примања запослених и физичких лица и др.	293.149	293

АОП 072. Група рачуна/рачун 88 – Позиција Ђ. ВАНБИЛАНСНА АКТИВА

АОП 0465. Група рачуна/рачун 89 – Позиција Е. ВАНБИЛАНСНА ПАСИВА

На наведеним позицијама исказан је преостали износ уговорених послова са пдв, чија реализација предстоји у наредним периодима, у износу од 55.041.096 динара, и износ датих јемстава, меница и гаранција у износу од 15.661.934, што укупно износи 70.703.030 динара, као 70.703

Укупне обавезе из пословања на дан 30.06.2020. године износе 20.146.844 динара, а чине их:

Дуго рочне обавезе по основу резервисања за накнаде и друге бенефиције запослених **4.901.161** дин.;

Краткорочне обавезе у износу од **15.245.683** динара, а њихова структура је следећа:

- Обавезе по основу примљених аванса	1.798.374 динара
- Обавезе према добављачима и остале обавезе за готовинске рачуне и сл.	3.630.995 динара
- Обавезе према запосленима – зараде (Бруто II)	6.168.150 динара
- Обавезе према запосленима – накнаде зарада (Бруто II)	92.743 динара
- Обавезе за дивиденде	25.961 динара
- Обавезе према запосленима – бруто накнаде	508.146 динара
- Обавезе према физичким лицима – бруто накнаде	370.989 динара
- Остале непоменуте обавезе – дупле и погрешне уплате купаца	669.306 динара
- Обавезе по основу ПДВ-а	1.847.890 динара
- Обавезе по основу осталих јавних прихода	133.129 динара

Обавезе по основу примљених аванса износе 1.798.374 динара, без пдв, а односе се на: 1) аванс примљен од ГО Медијапа по Уговору за израду ТД за изградњу бине у централном делу Трга Светог Саве у Нишу у износу од 306.485 динара, 2) аванс примљен од СУПЕРНОВА МТК по Уговору за израду урбанистичког пројекта у износу од 650.000 динара, 3) аванс примљен од Милшпед некретнина доо по Уговору за израду урбанистичког пројекта у износу од 220.500 динара, и 4) аванс примљен од Johnson Electric по Уговору за израду урбанистичког пројекта у износу од 239.057 динара. Остали аванси су углавном примљени за израду урбанистичко-техничких услова. Обавезе по основу примљених аванса треба да се измире реализацијом уговорених послова у наредном периоду по којима су и примљени аванси, што треба да омогући и остварење адекватног износа пословног прихода.

Обавезе према добављачима износе 3.548.338 динара и измирују се сходно приливу средстава на рачун Завода, до нивоа расположивих средстава.

Највеће обавезе су према следећим добављачима:

- ЈКП Градска Топлана Ниш	1.036.233 динара
- ПД БРОКЕР доо Ниш	363.637 динара
- ЈП „Дирекција за јавни превоз Града Ниша“ Ниш	281.810 динара
- БЕНГАЗИ доо Ниш	259.685 динара
- Град Ниш	222.275 динара
- НЕНАД ЗТР Пуковац	180.000 динара
- ПЛАНУРБАН доо Нишка Бања	176.600 динара
- Компанија Дунав осигурање АД Београд	176.957 динара
- ЈКП Обједињена наплата Ниш	147.805 динара
- Телеком Србија АД Београд	141.165 динара
- ИстУрбан Нишка Бања	123.000 динара
- Народне новине АД Ниш	105.120 динара
- Удружење урбаниста Србије	80.000 динара
- ЈП Електропривреда Србије	75.385 динара

Обавезе према осталим добављачима појединачно су мање од 50.000 динара, а укупно износе 178.666 динара. Постоје кашњења у измирењу обавеза према добављачима која се пријављују у систем РИНО код Министарства финансија - Управе за трезор, што латентно представља опасност обезбеђивања ликвидности у пословању.

3. ИЗВЕШТАЈ О ТОКОВИМА ГОТОВИНЕ

АОП	Позиција :	На наведеној позицији исказано је:	Динара	(000)
3001	I. Приливи готовине из пословних активности	укупан прилив финансијских средстава по текућим рачунима из пословних активности	55.905.199	55.905
3002	1. Продаја и примљени аванси	укупан прилив финансијских средстава по основу извршених услуга и уплате аванса	55.627.572	55.627
3004	3. Остали приливи из редовног пословања	укупан прилив финансијских средстава по текућим рачунима по основу рефундација исплаћених накнада зарада за породичка боловања и боловања преко 30 дана, приливи од запослених по основу рефундације трошкова који падају на терет запослених и приливи из специфичних послова	277.627	278
3005	II. Одливи готовине из пословних активности	укупан одлив финансијских средстава по текућим рачунима из пословних активности	54.975.021	54.975
3006	1. Исплате добављачима и дати аванси	укупан одлив финансијских средстава по основу исплата добављачима и датих аванса	6.736.458	6.737
3007	2. Зараде, накнаде зарада и остали лични расходи	укупан одлив финансијских средстава по основу исплата зарада, накнада зарада и осталих личних расхода за запослене, бруто накнаде по уговорима са физичким лицима, бруто накнаде за рад Председника и чланова Надзорног одбора, и остали лични расходи	38.790.164	38.790

3008	3. Плаћене камате	укупан одлив финансијских средстава по основу исплате камата из пословних активности насталих по основу кашњења у исплати доспелих обавеза према добављачима и доспелих обавеза по основу јавних прихода	9.222	9
3009	4. Порез на добитак	Износ уплаћених аконтација пореза на добитак	40.000	40
3010	5. Одливи по основу осталих јавних прихода	укупан одлив финансијских средстава по основу исплате пореза на додату вредност, пореза на имовину, таксе за истицање фирме, обрачунате разлике зарада (умањење зарада 5%) у складу са Законом о привременом уређивању основица за обрачун и исплату зарада и других сталних примања код корисника јавних средстава, обавезе по основу доприноса за финансирање зарада особа са инвалидитетом, и доприноса коморама и савезима	9.399.177	9.399
3021	2. Куповина нематеријалне имовине, некретнина, постројења, опреме и биолошких средстава	нето одлив готовине по основу куповине нематеријалне имовине, некретнина, постројења, опреме и биолошких средстава	144.350	144
3042	Ђ. Нето прилив готовине	нето прилив готовине, односно, разлика укупног прилива и укупног одлива готовине	785.828	786
3043	Е. Нето одлив готовине	нето одлив готовине, односно, разлика укупног прилива и укупног одлива готовине		
3044	3. Готовина на почетку обрачуноског периода	стање готовина на дан 1.1.2019.године	224.074	224
3047	Ј. Готовина на крају обрачуноског периода	стање готовина на крају извештајног периода	1.009.902	1.010

Напомена: До износа осталих позиција долази се рачунским путем, у складу са обрасцем.

Узроци који су довели до одступања у односу на план уско су повезани са постојећим проблемом обезбеђивања текуће ликвидности, што је детаљније описано у делу III ЗАКЉУЧНА РАЗМАТРАЊА И НАПОМЕНЕ.

4. ТРОШКОВИ ЗАПОСЛЕНИХ

Подаци о зарадама (НЕТО, БРУТО1 и БРУТО 2) приказују износ обрачунатих и укалкулисаних зарада запослених за обрачуноски период.

Кадровски подаци о броју запослених приказују стање на крају обрачуноског периода.

Образложење одступања од планских вредности детаљно је дато у делу АОП 1025, Група рачуна/рачун 52 – Позиција VII. Трошкови зарада, накнада зарада и остали лични расходи

Накнаде трошкова запосленима за превоз на посао и са посла и дневнице на службеном путу у земљи исказане су у обрачунатим бруто износима.

Јубиларне награде – у извештајном периоду нису доношена решења о исплати јубиларних награда.

5. ДИНАМИКА ЗАПОСЛЕНИХ

Директор Предузећа донео је нови Правилник о организацији и систематизацији послова ЈП Завод за урбанизам Ниш, и упутио га Оснивачу на сагласност.

Одлуком Скупштине Града Ниша о максималном броју запослених на неодређено време у систему јавног сектора Града Ниша за 2017. годину, утврђен је број од 67 запослених на неодређено време у ЈП Завод за урбанизам Ниш.

Потребе развоја Града Ниша, исказане кроз донете градске програме, објективно утичу на повећање обима поверених послова које Завод треба да обави за потребе Града Ниша. Са друге стране, расположиви кадровски капацитет је ограничен и тешко га је прилагодити потребама задатог посла услед законских ограничења у вези са запошљавањем.

6. КРЕТАЊЕ ЦЕНА ПРОИЗВОДА И УСЛУГА

Код уговарања извршења послова из делатности од јавног интереса (просторно планирање - планирање градова, насеља и простора) израда калкулација цена за реализацију појединачних послова које Завод обавља за потребе Оснивача уређена је: 1) Упутством о начину утврђивања висине накнаде за послове из делатности ЈП Завод за урбанизам Ниш (Број: 3060/2, од 01.12.2014.г.) на које је Градско веће Града Ниша, на седници одржаној 27.01.2017.године дало сагласност Решењем Број 105-6/2017-03; и 2) Упутство о начину утврђивања висине накнаде за послове израде Просторних планова ЈП Завод за урбанизам Ниш, број 3383/2-3 од 01.12.2016.године, на које је Градско веће Града Ниша, на седници одржаној 27.01.2017.године дало сагласност Решењем Број 105-5/2017-03.

У циљу обезбеђивања додатних послова на тржишту, приликом израде понуда у поступцима јавних набавки у којима се Завод појављује као понуђач, приликом израде понуда за друге наручиоце, као и у случају ограничених средстава у буџету Града Ниша за хитну израду битних а непланираних планских докумената, у зависности од процене тржишних услова и степена искоришћености капацитета Завода, Директор на цену по калкулацији израђеној на горе описани начин може да одобри и додатни попуст.

7. СУБВЕНЦИЈЕ И ОСТАЛИ ПРИХОДИ ИЗ БУЏЕТА

Није било у извештајном периоду

8. СРЕДСТВА ЗА ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ

Годишњи износ средства за посебне намене планиран је у складу са Правилником о трошковима рекламе и пропаганде и трошковима репрезентације, Број: 2231, од 14.08.2013. године.

- Средства за репрезентацију (максимум до 0,7% од укупног прихода) планирана су у износу од 260.000, за следеће намене: набавка освежавајућих напитака (кафа, минерална вода, сокови, чајеви) за време радних састанака у Заводу; угоститељске услуге поводом 1. априла - Дана Завода; коришћење угоститељских услуга у случају послова ван Ниша.

За извештајни период планирано 130.000 динара, али је услед повећаних активности усмерених ка закључивању нових послова и активности поводом годишњице Предузећа утрошено 146.796 динара.

- Средства за рекламу и пропаганду (максимум до 0,3% од укупног прихода) планирана су у износу од 240.000 динара. За извештајни период планирано 120.000 динара, али је услед повећаних активности утрошено 90.140 динара.

- Средства за спонзорства и донације нису планирана али је Директор услишио захтев Омладинске филхармоније Нише и је уплатио донацију у износу од 20.000 динара.

9. ИЗВЕШТАЈ О ИНВЕСТИЦИЈАМА

Завод је планирао да у 2020.г. обезбеди средства у износу од 2.600.000 динара и изврши набавку (замену) једног службеног путничког возила (1.800.000 динара са пдв), набавку рачунарске опреме (480.000 динара) и набавку софтвера (320.000 динара).

У извештајном периоду извршена је набавка опреме рачунарске опреме у износу од 195.299 динара.

III ЗАКЉУЧНА РАЗМАТРАЊА И НАПОМЕНЕ

Стални ризик у пословању је периодична (месечна и квартална) диспропорција прихода и расхода, која може да узрокује проблем са текућом ликвидношћу, што може довести до кашњења у исплати доспелих обавеза, које по својој природи имају карактер фиксних и релативно фиксних трошкова, а релативно мали део карактер пропорционалних трошкова.

Објективни фактори који узрокују периодичну диспропорцију прихода и расхода су пре свих специфичност израде планске документације, која се огледа у овлашћењима већег броја учесника у изради и доношењу, те законом уређена процедура. То доводи до тога да Време потребно за реализацију фаза у изради планске документације у којима обрађивач активно учествује делимично зависи од обрађивача, а у највећем делу зависи и од других учесника (комисија за планове, градских општина и других надлежних органа, организација и институција). Израда планске документације се одвија у фазама чији завршетак се верификације на Комисији за планове, након чега се приступа реализацији наредне фазе. Тако се дешава да, иако обрађивач свој део посла на реализацији одређене фазе израде планске документације (рани јавни увид, Нацрт и Предлог планског документа) изврши благовремено, он ипак није у могућности да пресудно утиче на даљу процедуру у смислу времена заказивања седница комисија за планове, организовања јавног увида, прибављања претходног мишљења надлежних општина, заказивања седница Скупштине Града Ниша, и др.

Садржина и форма уговора о обављању поверених делатности израде планске документације за потребе Града Ниша који је закључен за 2019.годину у значајној мери је отклонио горе описане ризике који су у ранијим годинама негативно утицали на ликвидност Предузећа.

Обезбеђивање текуће ликвидности је континуирани процес којим се руководство Завода бави на дневном нивоу. У извештајном периоду, значајно је кашњење пре свега у измиривању доспелих обавеза према добављачима и трећим лицима, а увећавају се и друге обавезе.

За превазилажење ове ситуације неопходне је предузети мере у два кључна правца, и то:

- по основу прихода а тиме и прилива финансијских средстава који ће се остварити након реализације послова које Завод израђује по уговорима са осталим наручиоцима, и
- по основу прихода а тиме и прилива финансијских средстава који ће се остварити по основу анексирања закљученог Уговора о обављању поверене делатности за потребе реализације Градских програма које је донела Скупштина Града Ниша.

Датум 29. јула 2020. г.

ЈП Завод за урбанизам Ниш
Директор, мр Мирољуб Станковић



**Периодични извештај о реализацији
Програма пословања ЈП Завод за урбанизам Ниш за 2020. годину
– за период од 01. 01. до 30. 06. 2020. године**

**Периодични извештај о реализацији
Програма пословања ЈП Завод за урбанизам Ниш за 2020. годину
– за период од 01. 01. до 30. 06. 2020. године**

Скупштина Града Ниша, на седници одржаној 21. 1. 2020. године, донела је Решење Број: 06-81/2020-36-02 о давању сагласности на Програм пословања Јавног предузећа Завод за урбанизам Ниш за 2020. годину, који је донео Надзорни одбор предузећа, Одлуком број 2656/2-2 од 02.12.2019.године (у даљем тексту: **Програм пословања**).

Реализација Програма пословања у периоду од 01. 01. до 30.06.2020. године, исказује се кроз два дела:

I Извештај о изради планских и урбанистичко - техничких докумената за период од 01. 01. до 30.06.2020. године, и

II Финансијски извештај за период од 01.01. до 30.06.2020. године

Реализација Програма пословања се заснива на ангажовању свих запослених: 70 је укупан број запослених на дан 30.06.2020.године, од чега је 63 по уговору о раду на неодређено време а 7 по уговору о раду на одређено време. Једном од 63 запослених на неодређено време мирује радни однос.

Кадровска структура запослених по степену стручности је следећа: 43 са високом стручном спремом, 6 са вишом школском спремом, 20 са средњом стручном спремом и 1 кв радника.

Структура запослених у високој стручној спреми: 18 дипл.инж.арх, 12 дипл.инж.грађ., 2 дипл.инж.ел., 2 дипл.ек., 2 дипл. инж. пејз. арх., 2 дипл. простор. планер, 1 дипл.маш.инж, 1 дипл. инж. зашт. жив.сред., 2 дипл.саоб.инж. и 1 дипл. правник.

Околности од битног значаја за реализацију Програма пословања:

1) Чланом 9. Одлуке о буџету Града Ниша за 2020. годину („Службени лист Града Ниша“, број 106/2019) у делу 4 4.1 1101-0001 620 48 511 распоређена су и средства за Просторно и урбанистичко планирање у износу од 85.000.000 динара, а њихова намена је детаљно образложена у оквиру Програма уређивања грађевинског земљишта и одржавања комуналне инфраструктуре за 2020. годину („Службени лист Града Ниша“, број 3/2020) у делу I Стратешко, просторно и урбанистичко планирање, II. Прибављање урбанистичке документације.

Поред поверених послова на изради планске (урбанистичке) документације, Завод обавља и поверене послове на изради дела техничке документације, а у склопу реализације донетих градских програма.

Сходно Одлуци о Градској управи Града Ниша („Службени лист Града Ниша“, број 143/2016), Град Ниш у својству наручиоца директно (у своје име и за свој рачун) врши уговарање обављања поверене делатности са Заводом.

У редовној процедури, Градоначелник Града Ниша и Директор ЈП Завод за урбанизам Ниш закључили су 25. фебруара 2020. године Уговор о обављању поверених делатности (за израду планске документације) на укупан износ од 70.560.429,60 динара са пдв. Разлог због чега је Уговор закључен на мањи износ у односу на буџетом опредељена средства за израду нове планске документације у 2020. години (85.000.000 динара) је што Одлуком о буџету нису опредељена средства за „пренете обавезе“. Ради се о пословима које је Завод извршио а нису му исплаћени у 2019. години, у укупном износу од 14.439.570,40 динара. Исте су исплаћене Заводу у јануару и фебруару 2020. године, по основу смањења износа за уговарање нових послова. Директор Завода је упознао представнике Оснивача са наведеним и предочио им неопходност измена градских одлука у смеру анексирања Уговора о обављању поверених делатности за 2020. годину, који треба закључити у пуном планираном износу од 85.000.000 динара.

Услед наведеног, како сада ствари стоје, Заводу су умањени месечни приходи за 1.002.748 динара, што негативно утиче на пословање. По овом основу је највећим делом и исказан губитак у извештајном периоду (6 месеци по 1.002.748 динара = 6.016.488 динара).

Ипак треба истаћи да битни елементи из овог Уговора повољно утичу на превазилажење ризика ликвидности кога узрокују кварталне диспропорције прихода и примања, са једне стране, и расхода и издатака, са друге стране.

2) Законом прописана процедура у изради и доношењу просторнопланских и урбанистичких докумената и стратешке процене утицаја планова на животну средину, која подразумева координацију рада већег броја субјеката, у случајевима недовољно добре координације и усклађености рада истих, може да представља неповољне околности у пословању предузећа.

3) Обезбеђивање текуће ликвидности на коју негативно утиче квартална диспропорција прихода и расхода представља стални ризик у пословању.

4) Кадровски капацитет Завода је ограничен Одлуком Скупштине Града Ниша о максималном броју запослених на неодређено време у систему јавног сектора Града Ниша за 2017. годину, којом је утврђен број од 67 запослених на неодређено време у ЈП Завод за урбанизам Ниш.

Са друге стране, потребе развоја Града Ниша, исказане кроз донете градске програме, објективно утичу на повећање обима поверених послова које Завод треба да обави за потребе Града Ниша, и потребе за одређеним дефицитарним профилима стручности запослених, које је иначе тешко пронаћи на тржишту рада, а посебну је тешко такве стручњаке ангажовати с обзиром на ограничења висине зарада у јавном сектору.

5) Обезбеђивање додатних послова на тржишту, у расписаним поступцима јавних набавки, од виталног је интереса за стварање услова за реализацију Програма пословања Предузећа, те су у том смеру од стране руководства улаган додатни напори у извештајном периоду.

6) Ступање на снагу Одлуке о проглашењу ванредног стања на територији Републике Србије, коју су на основу члана 200. став 5. Устава Републике Србије донели Председник Републике (број 02 број 2-1186/2020), Председник Народне скупштине (број 520-447/20) и Председник Владе (број 85-00-2/2020-01), и других прописа, условило је успостављање нове организације рада у ЈП Завод за урбанизам Ниш за време ванредног стања. За послове који су по својој природи такви да се могу извршити и ван просторија послодавца, запосленима је омогућено да исте обављају од куће. За остале послове успостављена је другачија организација рада у просторијама послодавца, са применом прописаних мера заштите запослених.

Увођење ванредног стања утицало је да јединице локалних самоуправа са којима Завод сарађује зауставе све прописане процедуре израде планских докумената које подразумевају окупљање више од пет лица у затвореном простору. Поступци раног јавног увида и јавног увида се не могу спроводити, а није могућ ни рад комисија за планове, које треба да верификују планска решења која је Завод израдио.

Завршетак одређене фазе израде планских докумената је услов за издавање рачуна, а тиме и остваривање прихода и будућег прилива финансијских средстава, што је сада значајно отежано, и исто је у великој мери утицало на негативан финансијски резултат у овом периоду.

Једном од прописаних мера у току ванредног стања забрањен је рад угоститељских објеката, што је опет негативно утицало на пословање Завода у овом периоду. Наиме, Заводу су на основу градских одлука поверени и послови издавања урбанистичко-техничких услова за постављање башти отвореног типа на јавној површини на подручју Града Ниша. Процена је да је до почетка забране рада угоститељских објеката мање од 40% истих исподнело захтеве и извршило уплате Заводу за издавање наведених урбанистичко-техничких услова. По том основу је и мањи приход у овом периоду за око 2.000.000 динара, што је такође утицало на исказивање губитка у пословању у овом периоду.

7) ЈП Дирекција за изградњу града Ниша уступила је Заводу на коришћење две просторије на другом спрату зграде у ул. 7. јули бр. 6. у Нишу. Завод је наведене просторије привео намени, а једну је посебно прилагодио за потребе одржавања пословних састанака, видео конференција и сл. (мала сала).

Заводу је уступљена још једна просторија на 2. спрату у замену за ослобађање просторије у којој је смештена архива Завода у подруму зграде. Активности на сређивању архиве су у току.

**ИЗВЕШТАЈ О ИЗРАДИ ПЛАНСКИХ И УРБАНИСТИЧКО-ТЕХНИЧКИХ ДОКУМЕНАТА
У ПЕРИОДУ ОД 01.01. ДО 30.06.2020.ГОДИНЕ**

1. ПРОСТОРНИ ПЛАНОВИ - остали наручиоци

Број посла	Датум уговора	Опис посла	РЕАЛИЗАЦИЈА					Коментар
			РЈУ	Нацрт	Јавни увид	Предлог плана	Доношење	
Уговори из ранијих година								
2018-01-01-42	05.01.18.	Просторни план подручја посебне намене инфраструктурног коридора Београд-Јужни Јадран, деоница: Пожега - Бољаре	*					Израда нацрта плана у сарадњи са ИАУС-ом Стопирана израда до пронајлажења адекватног решења (проценат реализације посла 20%)
2018-01-03-1110	04.04.18.	Измене и допуне ПП Општине Гаџин Хан	*					Испоручен РЈУ (проценат реализације посла 20%)
2018-02-01-1210	17.04.18.	Просторни план подручја посебне намене Парка природе Залтибор	*	*	*	*	*	Донета Уредба (проценат реализације посла 100%)
2018-01-04-2152	18.07.18.	Измене Просторног плана Општине Димитровград	*	*				Испоручен нацрт плана, заседања је Комисија за планове јануара 2020., утврђивање нацрта је у току (проценат реализације посла 70%)
2018-01-05-2155	18.07.18.	Измене и допуне Просторног плана Сокобања	*	*	*			Окончан јавни увид и у току је сумирање јавног увида (проценат реализације посла 80%)
2018-02-03-2181	09.02.18.	ППППН предела изузетних одлика „Власина“ партија 4	*	*	*	*		Испоручен предлог плана. У току је прикупљање мишљења и очекује са усвајање (проценат реализације посла 90%)
Уговори из 2019.године								
2019-01-01-63	14.01.19.	Измена и допуна усклађеног просторног плана општине Сурдулица	*	*				Испоручен нацрт плана (проценат реализације посла 60%)
2019-02-02-1639	25.07.20109.	ПППП намене инфраструктурног коридора железничке пруге Београд - Ниш	*	*	*	*		Испоручен предлог плана (проценат реализације посла 90%)
2019-02-01-386-ПП	27.03.2019.	ППППН државног пута I Б реда бр.27, Лозница-Ваљево-Лазаревац, деонице: Иверак-Лајковац (веза са аутопутем Е-763 Београд-Јужни Јадран, деоница Београд-Пожега)	*	*	*	*	*	Донета Уредба (проценат реализације посла 100%)
Уговори из 2020.године								
	01.06.2020.	ППППН мешовитог војно цивилног аеродрома „Морава“	*					Испоручен РЈУ (проценат реализације посла 20%)

2. ПГР, ПДР и посебни плански документи на подручју Града Ниша - Наручилац ЈП Дирекција за изградњу Града Ниша

Број посла	Датум уговора	Опис посла	РЕАЛИЗАЦИЈА					Коментар
			РЈУ	Нацрт	Јавни увид	Предлог плана	Доношење	
Уговори из ранијих година								
2013-04-09	24.10.13.	ПДР постројења за пречишћавање употребљених вода у КО Трупале						План ће се радити након израде техничке документације
2014-04-17	30.12.14.	План постављања расхладних уређаја на јавним површинама Града Ниша	*	*				Предат коригован материјал Плана Секретаријату. Стручна контрола Комисије за планове Града Ниша 18.04.2018.год. (проценат реализације посла 60%)

3. Планови из уговора о обављању поверених делатности за 2020.годину_Град Ниш

Број посла	Датум уговора	Опис посла	РЕАЛИЗАЦИЈА					Коментар
			РЈУ	Нацрт	Јавни увид	Предлог плана	Доношење	
Уговори из 2019.године								
2020-04-01		ПГР подручја ГО Палилула 4.фаза ЈУГОИСТОК: Јавни увид и Предлог плана	*	*				У току је израда нацрта плана и усаглашавање са (проценат реализације посла 80%)
2020-04-01		ПДР за део спољ.градског прим. прстена од ДП II А-158 до ДП II Б-427	*					Окончан рани јавни увид (проценат реализације посла 20%)
2020-04-01		Прве измене и допуне ПГР подручја ГО Црвени Крст трећа фаза Зона улица Сараји Ложионичке*	*	*				Испоручен нацрт плана (проценат реализације посла 60%)
2020-04-01		ПДР за локалитет "Етно село" у обухвату ПГР подручјау ГО Нишка бања*	*	*	*	*	*	Усвојен план на Скупштини 21.01.2020. године (проценат реализације посла 100%)
2020-04-01		Треће измене и допуне ПГР подручја ГО Нишка Бања 1.фаза, парцијалне измене	*	*	*	*	*	Усвојен план на Скупштини 21.01.2020. године (проценат реализације посла 100%)
2020-04-01		План места за постављање плутајућих објеката на делу обале и водног простора на територији Града Ниша						Послати захтеви за услове 04.04.2018.год. Стигао негативан одговор Србија вода који представља кочницу даље израде Плана план
2020-04-01		Плана детаљне регулације дела Рујничке реке	*					Окончано сумирање раног јавног увида. За израду нацрта плана потребна је претходна израда идејног решења (проценат реализације посла 20%)
2020-04-01		ПДР система за наводњавање у Доњем Матејевцу	*					Предат РЈУ. Стопирана даља израда (проценат реализације посла 20%)
2020-04-01		ПДР система за наводњавање у Горњој Трнави	*					Предат РЈУ.Стопирана даља израда. У току је израда нацрта плана (проценат реализације посла 20%)
2020-04-01		ПГР насеља Горња Трнава, на подручју Градске општине Црвени Крст	*					Окончано сумирање раног јавног увида (процент реализације посла 20%)
2020-04-01		ПДР насеља Миљковац и локалитета Видриште, на подручју ГО Црвени Крст	*					Окончано сумирање раног јавног увида . У току је израда нацрта плана (процент реализације посла 20%)
2020-04-01		ПГР насеља Мраморски Поток, на подручју ГО Палилула	*					Окончано сумирање раног јавног увида. У току је израда нацрта плана (процент реализације посла 20%)
2020-04-01		ПДР локалитета Лалинске појате, на подручју ГО Палилула	*					Окончано сумирање раног јавног увида .У току је израда нацрта плана (процент реализације посла 20%)
2020-04-01		ПДР насеља Церје, на подручју ГО Пантелеј						Достављене катастарске подлоге. У току је израда материјала за РЈУ.
2020-04-01		ПДР ширег локалитета Церјанске пећине, на подручју ГО Пантелеј	*					Испоручен материјал за РЈУ (процент реализације посла 20%)
2020-04-01		ПДР насеља Сићево, на подручју ГО Нишка Бања	*	*				Утврђен нацрт плана на Комисији за планове (процент реализације посла 70%)
2020-04-01		ПДР насеља Просек, на подручју ГО Нишка Бања	*	*				Утврђен нацрт плана на Комисији за планове (процент реализације посла 60%)
2020-04-01		ПДР пословно-трговинског компллекса у Медошевцу на подручју ГО Црвени Крст	*	*	*	*	*	Усвојен план на Скупштини 21.01.2020. године (проценат реализације посла 100%)
2020-04-01		Прве измене и допуне ПДР депоније отпада Бубањ на територији Града Ниша – парцијалне измене	*	*	*			Окончано сумирање јавног увида (процент реализације посла 90%)
2020-04-01		ПГР споменичког комплекса "Чегар"						Донета одлука о изради У току израда материјала за РЈУ
2020-04-01		Измена и допуна плана локација за киоске на јавним површинама на територији Града Ниша						На основу пристигле иницијативе од стране Секретаријата за планирање и изградњу број 661/2018-06 од 26.11.2018.год.
2020-04-01		Измена и допуна плана места за постављање објеката за оглашавање на јавној површини на територији Града Ниша	*	*	*			У току кориговање материјала према закључку Комисије и условима Завода за заштиту споменика културе. (процент реализације посла 90%)

2020-04-01		Прве измене и допуне подручја ПГР ГО Палилула 3 фаза							У току је припрема Одлуке о изради. Критеријуми кориговани испоручени Секретаријату за планирање
2020-04-01		План генералне регулације насеља Палилула							Верификована одлука о изради
2020-04-01		План детаљне регулације за подручје бање Топило	*						Испоручен материјал за РЈУ. Послати захтеви за услове (процент реализације посла 20%)
2020-04-01		План детаљне регулације насеља Вукманово	*						Испоручен материјал за РЈУ (процент реализације посла 20%)
2020-04-01		План детаљне регулације насеља Доње Влазе	*						Окончано сумирање РЈУ. Послати захтеви за услове (процент реализације посла 30%)
2020-04-01		План детаљне регулације насеља Јасеновик							Верификована одлука о изради
2020-04-01		План детаљне регулације насеља Доња Студена							Верификована одлука о изради
2020-04-01		План детаљне регулације насеља Чуљеник							Верификована одлука о изради
2020-04-01		Плана детаљне регулације резервоара четврте висинске зоне у Хуму							У току је припрема одлуке о изради и критеријума
2020-04-01		Прве измене и допуне ПГР ГО Пантелеј друга фаза - парцијалне измене	*	*	*				Окончано сумирање јавног увида (процент реализације посла 90%)
2020-04-01		Треће измене и допуне ПГР подручја ГО Црвени Крст 1.фаза парцијалне измене	*						Предат материјал за РЈУ

4. ПГР, ПДР и посебни плански документи на подручју Града Ниша - остали наручиоци

Број посла	Датум уговора	Опис посла	РЕАЛИЗАЦИЈА					Коментар
			РЈУ	Нацрт	Јавни увид	Предлог плана	Доношење	
Уговори из ранијих година								
2011-05-01	09.08.10.	ПДР комплекса КЗ у делу радне зоне Север западно од пута Р-214 у Нишу	*					Одлуку о изради Плана потребно је ставити ван снаге. (процент реализације посла 30%)
2015-05-07	19.11.15.	Друге измене и допуне ПГР ГО Палилула 1. фаза						Потребно је ставити одлуку о изради ван снаге с обзиром да су у међувремену усвојене свеобухватне Пете измене и допуна подручја ГО Палилула 1.фаза

5. ПГР, ПДР и посебни плански документи ван подручја Града Ниша - остали наручиоци

Број посла	Датум уговора	Опис посла	РЕАЛИЗАЦИЈА					Коментар
			РЈУ	Нацрт	Јавни увид	Предлог плана	Доношење	
Уговори из ранијих година								
2016-05-05	26.09.12.	ПГР Сијаринске Бање	*	*				Достављен коригова нацрт плана. Објављен јавни увид. (процент реализације посла 70%)
2013-05-05	06.09.13.	ПДР уставе на Кутинској реци на месту званом "Осојница"	*	*				Обављена стручна контрола нацрта плана. Није достављен Извештај Комисије (процент реализације посла 50%)
		ПДР уставе на Кутинској реци на месту званом "Војкин камен"						План ће се радити након израде техничке документације

		ПДР уставе на Кутинској реци на месту званом "Цоцине воденице"						План ће се радити након израде техничке документације
2015-05-04	08.07.15.	ПДР граничног прелаза ПЕТАЧИНЦИ	*					Обављен РЈУ. Нацрт плана радиће се након утврђивања зоне граничног прелаза кроз билатерални споразум (процент реализације посла 30%)
2016-05-02	24.02.16.	ПГР Пожаревац 5 и СПУ, и израда нивелационих и регулационих решења	*	*				У току припрема коригованог нацрта плана (процент реализације посла 50%) Одржана још једна Комисија за планове у Пожаревацу 6.7.2020.год.
		израда нивелационих и регулационих решења ПГР Пожаревац 2	*	*				У току припрема коригованог нацрта плана (процент реализације посла 50%)
		израда нивелационих и регулационих решења ПГР Пожаревац 3	*	*				У току припрема коригованог нацрта плана (процент реализације посла 50%) Одржана још једна Комисија за планове у Пожаревацу, у циљу верификације нацрта плана
2018-05-02-577	21.02.2018.	Измена и допуна ПДР Дољевац	*	*			Верификован нацрт плана на Комисији (процент реализације посла 70%)	
2015-05-04-1121	05.04.18	Измене и допуне ПГР Гаџин Хан					У току је припрема материјала за рани јавни увид	
2018-05-06-2103	15.10.2018.год.	План генералне регулације општине Ариље					Израда плана у сарадњи са фирмом ПЛАН УР БАН	
Уговори из 2019. године								
2019-05-02-1018	08.05.2019.	План детаљне регулације за радну зону „Југбодановац“	*	*	*			Сумирање јавног увида 21.07.2020. (процент реализације посла 80%)
2019-05-04-1598	18.07.2019.год.	План детаљне регулације радне зоне у насељу Белеш са Стартешком процентом утицаја на животну средину	*	*				Нацрт плана разматран на комисији 7.7.2020.год. (процент реализације посла 60%)
2019-05-05-1713	07.08.2019.	План детаљне регулације Услужног центра Градина са Статешком процентом утицаја на животну средину	*					Окончано сумирање РЈУ јавног увида на Комисији за планове. (процент реализације посла 30%)
2019-05-01		ПДР центра сеоског насеља БИНОВЦЕ	*	*	*	*	*	Усвојен план 16.12.2020. године, испоручени елаборати у јануару 2020. године (процент реализације посла 100%)

6. Урбанистички пројекти

Број посла	Датум уговора	Наручилац	Опис посла	РЕАЛИЗАЦИЈА			Коментар
				Израда	Јавна презентација	Достављање Наручиоцу	
Уговори из ранијих година							
2014-06-02	05.06.14.	Дир.за изг. Димитровград	УП централне зоне Димитровград	*			Израда УП-а одложена до доношења измена и допуна ПГР Димитровград
2015-06-01	26.02.15.	Дирекција	УП за потребе урб.-арх. Разраде локације споменика ослободиоцима у II Светском рату у Нишу				Након завршетка конкурса очекује се достава првонаграђеног решења од стране Наручиоца
2017-06-04-2046	07.07.2017.	"АНТИФ И СИН"	Урбанистички пројекат за потребе урбанистичке разраде локације станице за снабдевање погонским горивом blue petrol у Пироту	*	*		Коригован урбанистички пројекат у складу досатвљен Републичкој Комисији за планове надлежног Министарства (процент реализације посла 80%)
2017-06-05-3330	15.11.2017..	ЈКП "НАИССУС" НИШ	Урбанистички пројекат (Чукљеник, Коритница, Дивљана)	*	*	*	Потврђен Урбанистички пројекат Дивљане и Коритница. Урбанистички пројекат за Чукљеник је урађен али се од даље процедуре од стране наручиоца одустало за сада

Уговори из 2019. и ранијих година

2019-04-01-553	05.03.19.	ЈКП "Медијана" Ниш	Урбанистички пројекат са пројектом парцелације и препарцелације - ЈКП Медијана	*			Испоручен Урбани стички пројекат ЈКП Медијани као и Пројекат препарцелације.
2019-04-01-553	05.03.19.	Град Ниш	Урбанистички пројекат "ТС" - Ивана Милутиновића				Израда у току
2019-04-01-553	05.03.19.	Град Ниш	УП археолошког комплекса Медијана	*	*	*	Потврђен УП на републичкој комисији 07.02.2020., испоручени елаборати (процент реализације посла 100%)
2019-04-01-553	05.03.19.	Град Ниш	УП гробља у Доњој Врежини				Израда у току Пројекат препарцелације на потврђивању.
2019-04-01-553	05.03.19.	Град Ниш	Урбанистички пројекат уређења источног дела парка Чаир на деловима к.п.бр. 3345/6,3345/7,3375/8,3345/11,3345/13 К О Ђеле Кула	*	*		Потврђена коригована верзија на малој комисији
2019-06-01-147	03.07.2019.	Супернова – МТК Центар д.о.о. Београд	Урбанистички пројекат са пројектом парцелације за изградњу пословног објекта на укрштају Булевар Николе Тесле и Булевар хероја са Кошара у Нишу				Израда у току
2019-06-01-1470	02.07.2019.	Delta Real Estate d.o.o.	Урбанистичког пројекта и пројекта препарцелације за изградњу пословног објекта на КП 19775/2 КО Ђеле Кула у Нишу	*	*	*	Потврђен УП. У току израда Пројекта препарцелације у складу са уговорним обавезама.
2019-04-01-553	05.03.19.	Град Ниш	Урбанистички пројекат цркве Св апостола Марка у насељу 9.мај у Нишу	*	*	*	Потврђен УП
2019-06-03-2267	14.10.2019.	Телеком Србија	Урбанистички пројекат РБС локација				Израда у току
2019-06-04-3001	26.12.2019.	Општина Дољевац	1/ УП за изградњу ППОВ-а (постројење за прераду отпадних вода) насеља Пуковац са прилазним путем 2/ УП уређења дела центра насеља Пуковац	*			1/ урађен је КТП, успоручен општини и Комисији УП ПОВ-а, очекује се верификација, 2/ израда КТП-а и УП-а је у току
2019-04-01-553	05.03.19.	Град Ниш	Урбанистички пројекат постројења за пречишћавање вода Медијана у Нишу (третман воде од прања филтера и муља из цевастих таложница)	*	*	*	Потврђен УП на републичкој комисији 07.02.2020., испоручени елаборати (процент реализације посла 100%)
2020-06-07-1069	08.06.2020	Jonhson Electric doo Niš.	Урбанистичког пројекта за потребе урбанистичко-архитектонске разраде комплекса Jonhson Electric doo Niš.	*			Испоручен УП
		Град Ниш	Урбанистичког пројекта за изградњу мултифункционалног Експо центра у Нишу				Израда у току
2020-06-02-525	27.02.2020.год.	"Милшпед"	Урбанистички пројекат I фазе комплекса "Милшпед" источно од ранжирне железничке станице Половац у К.О. Медошевац, Г.О. Црвени Крст	*	*		Верификован УП на Комисији за планове Града Ниша

2020-06-04-1159	08.06.2020.	Весна Првић	Урбанистички пројекат за потребе урбанистичко архитектонске разраде доградње и надградње стамбеног објекта постојеће спратности СУ+П, планиране спратности СУ+П+1 на кл.бр.3651 КО Ниш Бубањ у ул.Доситеја Обрадовића бр.5 у Нишу				Израда у току
2020-06-05-1135	08.06.2020.год.	Драгиша Савићевић	Урбанистички пројекат за потребе урбанистичко архитектонске разраде локације кл.бр. 11/287 КО Доње Међурово				Израда у току
2020-06-06-1115	02.06.2020.год.		Урбанистички пројекат за потребе урбанистичко архитектонске локације у ул.Војводе Мишића на кл.бр. 121/6 и 121/7 КО Ниш Ђеле Кула	*			Испоручен УП
2020-06-01-431	19.02.2020	НИС а.д. Нови Сад	Урбанистички пројекат са елементима парцелације/препарцелације за потребе изградње КПГ постројења на станици за снабдевање горивом „Ледена стена“ у Нишу				Израда у току

7. Техничка документација, остали послови за Града Ниша

Број посла	Датум уговора	Опис посла	Реализација		Коментар
			Израда	Предато	
Уговори из 2020.год.					
2020-08-01-1141	04.06.2020.	ЈКП ГРАДСКА ТОПЛАНА НИШ			Израда пројекта саобраћајне сигнализације у току извођења радова

8. Конкурси

Број посла	Датум уговора	Наручилац	Опис посла	реализација	Коментар
Уговори из 2019.год.					
2019-10-01-1403	25.06.18.	КЛЕРП	Уговор о пружању услуге ангажовања спроводиоца конкурса за локацију ЕКСПО ЦЕНТРА у Нишу	*	Окончана процедура реализације конкурса, организована је изложба радова у холу градске куће
2019-10-02-1594	18.07.2019.год.	Народни музеј Ниш	Уговор о пружању услуге ангажовања спроводиоца конкурса за објекат установе културе „Нова зграда Народног музеја Ниш“	*	Окончана процедура реализације конкурса

Завршени сви уговорени послови

9. УРБАНИСТИЧКО-ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ	
ПОДРУЧЈЕ ГРАДА НИША	
Урбанистичко-технички услови за баште отвореног типа	Поднето захтева: 161 Уговорено: 126 Издато: 126
Урбанистичко-технички услови за киоске	Поднето захтева: 2 Уговорено: 1 Издато: 1
Урбанистичко-технички услови за баште затвореног типа	Поднето захтева: 0 Уговорено: 0 Издато: 0
Рекламе	Поднето захтева: 41 Уговорено: 30 Издато: 30

УЧЕШЋЕ НА СКУПОВИМА

Припремљена је Изложба планова Завода поводом 61 године постојања Завода и пријављена МУП-у на локацији променада у реконструисаном парку преко пута Завода за дан 01.04.2020. у 13.00 часова, због проглашеног ванредног стања одложено за 02.06.2020. године.

Одржана изложба поводом дана Завода у одложеном термину 02.06.2020.год. у парку на отвореном.

У својству спроводиоца конкурса за објекат установе културе „Нова зграда Народног музеја Ниш“ ЈП „Завод за урбанизам“ Ниш организовао је три изложбе на отвореном.

УЧЕШЋЕ НА ЈАВНИМ НАБАВКАМА

У првом кварталу 2020. године, обим објављених Позива за јавне набавке је био нешто смањеног обима, нарочито у другом делу овог периода због проглашења ванредног стања на подручју Републике Србије. У овом периоду ЈП Завод за урбанизам Ниш је учествовао у једном поступку јавне набавке, као члан групе понуђача коју чине, поред Завода, Институт за архитектуру и урбанизам Србије и ЈУГИНУС Београд: израда Просторног плана подручја посебне намене мешовитог војно-цивилног аеродрома „Морава“. Наручилац посла је Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, вредност посла износи 17.416.666,67 динара, а учешће Завода је 10%. Донета је Одлука о додели Уговора, а исти ће бити потписан након истека ванредног стања.

II ФИНАНСИЈСКИ ИЗВЕШТАЈ (за период 01.01. - 30.06.2020. године)

ЈП Завод за урбанизам се донетим Правилником о рачуноводственим политикама определио да у презентацији својих финансијских извештаја примењује Међународне стандарде финансијског извештавања за мала и средња правна лица (у даљем тексту: МСФИ за МСП).

Информацију о финансијском положају пружа првенствено биланс стања, док се информације о успешности пружају у билансу успеха. Потпуну слику стања и успеха та два извештаја дају када се раде на начин и у условима за презентацију годишњег финансијског извештаја (Завршни рачун).

При изради овог извештаја поштовани су принципи МСФИ за МСП.

I ПРИХОДИ:

Према МСФИ за МСП, одређена пословна промена признаје се као приход, када по основу ње постоји вероватноћа прилива економске користи у предузеће, када степен завршености може да се утврди, када трошкови који су настали за пружање одређене услуге могу поуздано да се измере, или је смањење обавеза резултат те промене.

Степен завршености неке услуге може да се утврди прегледом извршеног посла (извештај) пружањем услуге до одређеног датума, као проценат укупних услуга које треба извршити и као сразмерни део насталих трошкова до одређеног датума у укупно процењеним трошковима извршења услуге.

Уважавајући напред наведене принципе, приходи у извештајном периоду процењени су на **38.707.999** динара, од чега у другом кварталу 20.445.419 динара.

Структура прихода је следећа:

(у 000)

Врста	Остварење у 2019.	План 2020.	Остварење 2020.	%	Индекс 4/3
1	2	3	4	5	6
I Пословни приходи (1+2+3+4+5)	96.812	109.000	38.708	100,0	36
1. Послови за Град Ниш	67.622	74.500	30.283	78,2	41
2. Послови за остале инвеститоре	25.939	31.000	8.423	21,8	27
3. Корекција п.пр. % довршености	-	-	-	-	-
4. Остали пословни приходи	39	-	2	-	-
5. Приходи чланова групе понуђача	3.212	3.500	-	-	-
II Финансијски приходи	5	-	-	-	-
III Непосл.и ванредни приходи	1.271	-	-	-	-
Укупно:	98.088	109.000	38.708	100,0	36

Завод је основан за обаљање делатности од општег интереса, као носилац искључивог права на обављање одређених делатности, на подручју и за потребе Града Ниша, детаљно наведених у члану 5. Одлуке о оснивању Јавног предузећа Завод за урбанизам Ниш (Пречишћен текст) („Сл.лист Града Ниша“, бр. 155/16).

Приходи од послова за Град Ниш исказани у претходној табели остварени су по основу реализације поверених послова на изради докумената просторног и урбанистичког планирања и техничке документације. Од укупно планираних прихода по основу реализације поверених послова за потребе Оснивача - Града Ниша (план: 74.500.000 динара), остварен је приход у износу од 30.283.079 динара, што износи 35,51% у односу на план (Индекс 36).

Саставни део Извештаја чине Прилози 1, 2, 3 и 4, са аналитичким подацима о висини и динамичности остварења прихода од продаје производа и услуга по појединачним уговорима.

II РАСХОДИ:

Према МСФИ за МСП расходи се признају у билансу успеха као смањење будуће економске користи која повезано са смањењем средстава или повећањем обавеза може поуздано да се измери. Момент плаћања обавезе није услов за признавање расхода.

На основу расположиве документација, расходи у извештајном периоду процењени су на **44.657.444** динара, од чега у другом кварталу 21.345.033 динара.

Основна структура расхода је:						(у 000)
Н а з и в	Остварење 2019	План за 2020	Остварење 2020	%	индекс 4/3	
1	2	3	4	5	6	
1. Расходи материјала	3.730	5.022	1.917	4,3	38	
2. Расходи зарада, накнада зарада и остали лични расходи	78.558	91.260	39.685	88,9	43	
3. Амортизација	1.087	900	-	-	-	
4. Дугорочна резервисања за отпр.	1.359	-	-	-	-	
5. Остали пословни расходи	10.983	11.460	3.046	6,8	27	
6. Финансијски и остали расходи	2.091	-	10	-	-	
Укупно:	97.808	108.642	44.658	100,0	41	

Расходи зарада, накнада зарада и осталих личних расхода обухватају сва могућа давања и обавезе према запосленима, и расходе по основу обавезе према физичким лицима са којима се имају пословне везе (уговори о делу, уговори о привременим и повременим пословима, накнаде члановима Надзорног одбора и сл.). Ови расходи су под строгим контролом Оснивача и надлежних државних органа, а обрачунавају се и исплаћују у складу са Програмом пословања. Исплата је везана са текућом ликвидношћу.

У извештајном периоду исплаћене су зараде за 6 месеци, и то: зарада за децембар 2019. године, и зараде за 5 месеци у 2020. години (јануар - мај).

Расходи материјала остварени су у износу од 38%, а остали пословни расходи у износу од 27% у односу на планиране расходе на годишњем нивоу.

Финансијски и остали расходи износе 10.047 динара и односе се: 1) на расходе камата и негативе курсне разлике у износу од 9.222 динара и 2) расходе по основу обезвређивања потраживања и краткорочних пласмана и остале имовине у износу од 825 динара.

Расходи материјала обухватају следеће врсте расхода:			(у 000)
Н а з и в	Износ	%	
1	2	3	
1. Канцеларијски и остали материјал	776	40,5	
2. Ситан инвентар	330	17,2	
3. Електрична енергија	190	9,9	
4. Гориво за моторна возила	222	11,6	
5. Даљинско грејање	399	20,8	
Укупно:	1.917	100,0	

Остали пословни расходи имају следећу структуру:

(у 000)

В р с т а	Износ	%
- Трошкови услуга на изради учинака	11	0,4
- Тр.услуга на изради учинака чланова групе понуђача	-	-
- ПТТ и транспортни трошкови	195	6,4
- Услуге одржавања објекта и опреме	700	23,0
- Трошкови закупнина	-	-
- Реклама и пропаганда	90	2,9
- Комуналне услуге	145	4,7
- Повезивање елабората	39	1,3
- Остале непоменуте услуге	31	1,0
- Непроизводне услуге – ревизија финансијских изв.	154	5,1
- Непроизводне услуге – увођење ISO стандарда	-	-
- Репрезентација	147	4,8
- Осигурање	191	6,3
- Платни промет	131	4,3
- Чланарине	40	1,3
- Порези и доприноси	794	26,1
- Семинари, додатно и стручно усавршавање запослених	16	0,5
- Службене новине, стручна литература и сл.	92	3,0
- остале таксе, сагласности и др.	188	6,2
- стручне лиценце за запослене у сврху процеса рада	7	0,2
- систематски лек.прегледи и рекр. актив. запослених	-	-
- спонзорства, донације и остали непоменути расходи	75	2,5
Укупно:	3.046	100,0

III РЕЗУЛТАТ:

Према евидентираним и процењеним приходима од **38.707.999** динара и расходима од **44.657.444** динара, у извештајном периоду остварен је негативан финансијски резултат (**губитак**) у износу од **5.949.445** динара, од чега је губитак у другом кварталу 889.614 динара.

Програмом пословања за 2020. годину планирано је остваривање добити у износу од 358.057 динара.

Образложење значајнијих одступања реализације у односу на план:

1. Одступање на страни прихода, који је остварен у износу од 38.707.999 динара, а планиран је за овај период у износу од 52.750.000 (без прихода чланова групе понуђача), односно 73% у односу на план, детаљно је образложено у уводном делу извештаја – Околности од битног значаја за реализацију Програма пословања, тачка 1) и 6). Мањи износ прихода условио је и исказивање губитка у овом периоду.

2. На страни расхода је такође било одступања. Исти су остварени у износу од 44.657.444 динара, а планирано је 52.570.971 динара (без расхода чланова групе понуђача), што је остварење од 85% у односу на план. Услед смањеног прихода предузете су мере штедње на сви м позицијама расхода, што је основни разлог одступања у односу на план.

3. План расхода и прихода чланова групе понуђача за 2020. годину износи 3.500.000 динара. У овом периоду нису евидентиране промене по основу пословних активности из ове области пословања.

IV ПОТРАЖИВАЊА И ОБАВЕЗЕ:

Доспела потраживања од купаца за извршене послове на дан 30.06.2020. године износе **14.512.184 динара**, и то:

- Град Ниш	5.880.036 динара
- Општинска управа општине Сурдулица	1.933.200 динара
- Институт за архитектуру и урбанизам Србије, Београд	1.620.000 динара
- Министарство грађевинарства, саобр.и инфраструктуре РС	626.400 динара
- УРБОПИЛОС доо Београд	584.880 динара
- Општинска управа општине Гаџин Хан	480.000 динара
- Општина Меровина	224.750 динара
- Општина Бела Паланка	1.708.000 динара
- ПД Помо-инвест доо Ниш	377.423 динара
- Тргоградња доо Сурдулица	535.724 динара
- ЕКО ВОЋЕ доо Ниш	414.520 динара

Потраживања од осталих купаца појединачно су мања од 100.000 динара, а укупно износе 127.251 дин. Исправка вредности ненаплаћених потраживања дуже од 120 дана износи 3.090.818 динара.

Доспела потраживања по основу датих аванса добављачима, за будуће испоруке добара и услуга на дан 30.06.2020.године износе 1.263.006 динара. Највеће потраживање је од „Holiday travel“ Ниш у износу од 979.800 динара, по основу пренетих финансијских средстава у првом кварталу 2020. године на име организације авионског превоза и смештаја запослених на планираном стручном путовању на Малту, које је требало да се обави у марту 2020. године, а одложено је услед пандемије COVID-19 и ванредног стања.

Потраживања по основу датих аванса измириће се у наредном периоду испоруком добара и пружањем услуга за које су дати, што ће као резултат имати адекватно увећање износа пословних расхода.

Укупне обавезе из пословања на дан 30.06.2020. године износе 20.146.844 динара, а чине их:

Дугорочне обавезе по основу резервисања за накнаде и друге бенефиције запослених **4.901.161** дин.;

Краткорочне обавезе у износу од **15.245.683** динара, а њихова структура је следећа:

- Обавезе по основу примљених аванса	1.798.374 динара
- Обавезе према добављачима и остале обавезе за готовинске рачуне и сл.	3.630.995 динара
- Обавезе према запосленима – зараде (Бруто II)	6.168.150 динара
- Обавезе према запосленима – накнаде зарада (Бруто II)	92.743 динара
- Обавезе за дивиденде	25.961 динара
- Обавезе према запосленима – бруто накнаде	508.146 динара
- Обавезе према физичким лицима – бруто накнаде	370.989 динара
- Остале непоменуте обавезе – дупле и погрешне уплате купаца	669.306 динара
- Обавезе по основу ПДВ-а	1.847.890 динара
- Обавезе по основу осталих јавних прихода	133.129 динара

Обавезе по основу примљених аванса износе 1.798.374 динара, без пдв, а односе се на: 1) аванс примљен од ГО Медијана по Уговору за израду ТД за изградњу бине у централном делу Трга Светог Саве у Нишу у износу од 306.485 динара, 2) аванс примљен од СУПЕРНОВА МТК по Уговору за израду урбанистичког пројекта у износу од 650.000 динара, 3) аванс примљен од Милшпед некретнина доо по Уговору за израду урбанистичког пројекта у износу од 220.500 динара, и 4) аванс примљен од Johnson Electric по Уговору за израду урбанистичког пројекта у износу од 239.057 динара. Остали аванси су углавном примљени за израду урбанистичко-техничких услова. Обавезе по основу примљених аванса треба да се измире реализацијом уговорених послова у наредном периоду по којима су и примљени аванси, што треба да омогући и остварење адекватног износа пословног прихода.

Обавезе према добављачима износе 3.548.338 динара и измирују се сходно приливу средстава на рачун Завода, до нивоа расположивих средстава.

Највеће обавезе су према следећим добављачима:

- ЈКП Градска Топлана Ниш	1.036.233 динара
- ПД БРОКЕР доо Ниш	363.637 динара
- ЈП „Дирекција за јавни превоз Града Ниша“ Ниш	281.810 динара
- БЕНГАЗИ доо Ниш	259.685 динара
- Град Ниш	222.275 динара
- НЕНАД ЗТР Пуковац	180.000 динара
- ПЛАНУРБАН доо Нишка Бања	176.600 динара

- Компанија Дунав осигурање АД Београд	176.957 динара
- ЈКП Обједињена наплата Ниш	147.805 динара
- Телеком Србија АД Београд	141.165 динара
- ИстУрбан Нишка Бања	123.000 динара
- Народне новине АД Ниш	105.120 динара
- Удружење урбаниста Србије	80.000 динара
- ЈП Електропривреда Србије	75.385 динара

Обавезе према осталим добављачима појединачно су мање од 50.000 динара, а укупно износе 178.666 динара. Постоје кашњења у измирењу обавеза према добављачима која се пријављују у систем РИНО код Министарства финансија - Управе за трезор, што латентно представља опасност обезбеђивања ликвидности у пословању.

Завод је у извештајном периоду исплатио зараде за 6 месеци. Обавезе на дан 30.06.2020. односе се на укалкулисане зараде за јун 2020. године и износе 6.168.150 динара.

Дospelе обавезе према запосленима по основу других примања на дан 30.06.2020. године износе 508.146 динара (брutto), а односе се на: дневнице за службени пут за јун 2020.г. и накнаде трошкова за долазак и одлазак са рада за мај и јун 2020. године за запослене којима се иста врши у новцу, и јубиларне награде по решењима донетим у другом кварталу.

Обавезе према физичким лицима у износу од 370.989 динара односе се на накнаде за рад Председнице и чланова Надзорног одбора за период фебруар – јун 2020. године.

Обавеза по основу пдв за јун 2020.г. у износу од 1.847.890 динара измирена је 21.07.2020. године.

V ИНВЕСТИЦИЈЕ:

Завод је планирао да у 2020.г. обезбеди средства у износу од 2.600.000 динара и изврши набавку (замену) једног службеног путничког возила (1.800.000 динара са пдв), набавку рачунарске опреме (480.000 динара) и набавку софтвера (320.000 динара).

У извештајном периоду извршена је набавка опреме рачунарске опреме у износу од 195.299 динара.

VI - ТЕКУЋА ЛИКВИДНОСТ –

Обезбеђивање текуће ликвидности је континуирани процес којим се руководство Завода бави на дневном нивоу. У извештајном периоду, значајно је кашњење пре свега у у измиревању доспелих обавеза према добављачима и трећим лицима, а увећавају се и друге обавезе.

За превазилажење ове ситуације неопходне је предузети мере у два кључна правца, и то:

- по основу прихода а тиме и прилива финансијских средстава који ће се остварити након реализације послова које Завод израђује по уговорима са осталим наручиоцима, и
- по основу прихода а тиме и прилива финансијских средстава који ће се остварити по основу анексирања закљученог Уговора о обављању поверене делатности за потребе реализације Градских програма које је донела Скупштина Града Ниша.

Директор
мр Миролуб Станковић



Извештај о реализацији Програма пословања за 2020. годину
РЕКАПИТУЛАЦИЈА ПОСЛОВНОГ ПРИХОДА ПО КВАРТАЛИМА

стање на дан: 30.06.2020.

Р.бр.	О П И С	Планирани приход	Уговорени послови за изградњу БЕЗ ПДВ	РЕАЛИЗАЦИЈА ПО КВАРТАЛИМА				УКУПНО	За изградњу (без ПДВ)
				ПРВИ	ДРУГИ	ТРЕЋИ	ЧЕТВРТИ		
1.1.	Планови за Град Ниш		58,800,358	14,700,090	0	0	0	29,400,179	29,400,179
1.2.	Други послови за потребе Града Ниша		1,027,900	582,900	0	0	0	882,900	145,000
1.	Укупан приход од послова за Град Ниш	74,500,000	59,828,258	15,282,990	0	0	0	30,283,079	29,545,179
2.1.	Планови и други битнији послови за остале наручиоце		18,570,400	1,510,796	0	0	0	5,436,739	13,133,662
2.2.	Други послови за остале наручиоце (УТУ и др.)		2,985,528	1,466,698	0	0	0	2,985,528	
2.	Укупан приход од послова за остале наручиоце	34,500,000	21,555,928	2,977,494	0	0	0	8,422,267	13,133,662
3.	Корекција пословног прихода по основу процене довршености посла								0
4.	Остали приходи			2,096				2,653	
	Укупно (1. + 2. + 3. + 4.):	109,000,000	81,384,186	18,262,580	20,445,419	0	0	38,707,999	42,678,841

Послови за потребе Града Ниша по уговорима закљученим у ранијим годинама (са ПДВ)

Прилог.	О П И С	Уговорено	Реализовано	За изградњу	% реализације
2.1.	Планска документација	0	0	0	
3.1.	Техничка документација	1,233,480	1,059,480	174,000	85.89%
	Укупно:	1,233,480	1,059,480	174,000	85.89%

Послови за потребе Града Ниша по уговорима закљученим у текућој години (са ПДВ)

Прилог.	О П И С	Уговорено	Реализовано	За изградњу	% реализације
2.2.	Планска документација	70,560,430	35,280,215	35,280,215	50.00%
3.2.	Техничка документација	0	0	0	
	Укупно:	70,560,430	35,280,215	35,280,215	50.00%

Планови, урбанистички пројекти и други битнији послови за остале наручиоце

Прилог.	О П И С	Уговорено	Реализовано	За изградњу	% реализације
4.1.	по уговорима из ранијих година	16,490,872	5,480,086	11,010,785	33.23%
4.2.	по уговорима из текуће године	5,793,609	1,044,000	4,749,609	18.02%
	Укупно:	22,284,480	6,524,086	15,760,394	29.28%

Укупан степен реализације уговорених послова из прилога 2, 3 и 4	42,863,781	51,214,609	45.56%
---	-------------------	-------------------	---------------

Извештај о реализацији Програма пословања

1.1. Планови за Град Ниш

стање на дан:30.06.2020.

Број посла	Опис посла	Уговорена цена са ПДВ за изразу у текућој години	РЕАЛИЗАЦИЈА ПО КВАРТАЛИМА					За изразу
			ПРВИ	ДРУГИ	ТРЕЋИ	ЧЕТВРТИ	УКУПНО	
1	2	3	4	5	6	7	8=4+5+6+7	9=3-8
								0.00
								0.00
								0.00
	1. Укупно по уговорима из ранијих година	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2020-04-01	УГОВОР О ОБАВЉАЊУ ПОВЕРЕНИХ ДЕЛАТНОСТИ (израда планских докумената)	70,560,429.60	17,640,107.40	17,640,107.40			35,280,214.80	35,280,214.80
	2. Укупно по уговорима из текуће године	70,560,429.60	17,640,107.40	17,640,107.40	0.00	0.00	35,280,214.80	35,280,214.80
	Укупно:	70,560,429.60	17,640,107.40	17,640,107.40	0.00	0.00	35,280,214.80	35,280,214.80
	Укупно без ПДВ (ПРИХОД):	58,800,358.00	14,700,089.50	14,700,089.50	0.00	0.00	29,400,179.00	29,400,179.00

Извештај о реализацији Програма пословања

1.2. Други послови за потребе Града Ниша

стање на дан: 30.06.2020.

Број посла	Опис посла	Уговорена цена са ПДВ за израду у текућој години	РЕАЛИЗАЦИЈА ПО КВАРТАЛИМА							За израду
			ПРВИ	ДРУГИ	ТРЕЋИ	ЧЕТВРТИ	УКУПНО	8=4+5+6+7	9=3-8	
1	2	3	4	5	6	7	8=4+5+6+7	9=3-8		
2019-08-01	ТД за изградњу и полагање 10кV прикључног вода од ТС 110/10кV Ниш10 до нове ТС 110/0,4кV НТ Парк	699,480.00	699,480.00					699,480.00	0.00	
2019-10-01	спровођење урбанистичко-архитектонског конкурса за објекат "ЕКСПО ЦЕНТАР" у Нишу (износи са ПДВ)	174,000.00						0.00	174,000.00	
2019-10-02	спровођење урбан.-архит. конкурса за објекат установе културе "Нова зграда Народног музеја Ниш"	360,000.00	360,000.00					360,000.00	0.00	
	1. Укупно по уговорима из ранијих година	1,233,480.00	699,480.00	360,000.00	0.00	0.00	0.00	1,059,480.00	174,000.00	
								0.00	0.00	
								0.00	0.00	
								0.00	0.00	
								0.00	0.00	
								0.00	0.00	
								0.00	0.00	
								0.00	0.00	
	2. Укупно по уговорима из текуће године	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
	СУМА (1 + 2) :	1,233,480.00	699,480.00	360,000.00	0.00	0.00	0.00	1,059,480.00	174,000.00	
	Укупно без ПДВ (ПРИХОД):	1,027,900.00	582,900.00	300,000.00	0.00	0.00	0.00	882,900.00	145,000.00	

Извештај о реализацији Програма пословања за 2020. годину

2.1. Планови, урбанистички пројекти и други битнији послови за остале наручиоце

стање на дан: 30.06.2020.

Број посла	Опис посла	Уговорена цена са ПДВ за израду у текућој години	РЕАЛИЗАЦИЈА ПО КВАРТАЛИМА					За израду
			ПРВИ	ДРУГИ	ТРЕЋИ	ЧЕТВРТИ	УКУПНО	
1	2	3	4	5	6	7	8=4+5+6+7	9=3-8
2016-05-02	ПГР Пожаревац 5 и СПУ, и израда нивелационих и регулационих решења ПГР2 и ПГР3	460,800.00					0.00	460,800.00
2017-04-01	ПДР туристичко-рекреативног комплекса Мотела "НАИС 1" и "НАИС 2"	438,465.60					0.00	438,465.60
2018-01-01	ПП ППН инфраструктурног коридора Београд-Јужни Јадран деоница Пожега-Бољаре	1,781,280.00					0.00	1,781,280.00
2018-01-03	измене и допуне ПП Општине Гаџин Хан - Партија 1	1,200,000.00	480,000.00				480,000.00	720,000.00
2018-01-04	измена ППО Димитровград	449,820.00					0.00	449,820.00
2018-01-05	измене и допуне ПП Сокобања	453,360.00					0.00	453,360.00
2018-05-04	измене и допуне ПГР насеља Гаџин Хан - Партија 2	60,000.00	24,000.00				24,000.00	36,000.00
2018-05-06	израда измена и допуна ПГР Општине Ариље	131,999.76					0.00	131,999.76
2018-06-01	УП са парц. и препарц. У ул. Ивана Милутиновића за потребе рециклажног дворишта	149,400.00					0.00	149,400.00
2019-01-01	ППО Сурдулица - измене и допуне	4,833,000.00	1,933,200.00				1,933,200.00	2,899,800.00
2019-02-02	ПП ППН инфраструктурног коридора железничке пруге Београд-Ниш	1,930,944.00	386,188.80				386,188.80	2,317,132.80
2019-05-01	ПДР центра сеоског насеља БИНОВЦЕ, (Опш. Сурдулица) (износи са ПДВ)	509,818.32	241,618.32				241,618.32	751,436.64
2019-05-02	ПДР за радну зону ЈУГБОГДАНОВАЦ (Општина Меровина) (износи са ПДВ)	539,400.00	269,700.00				269,700.00	809,100.00
2019-05-04	ПДР радна зона у насељу Белеш - Општина Димитровград (износи са ПДВ)	466,200.00					0.00	466,200.00
2019-05-05	ПДР услужног центра ГРАДИНА	721,800.00					0.00	721,800.00
2019-06-01	УП са прој. парцелације за КП 19775/2 DELTA REAL ESTATE	332,424.00	332,424.00				332,424.00	664,848.00

2019-06-02	УП са прој.парцелације СУПЕРНОВА МТК ЦЕНТАР	780,000.00							0.00	780,000.00
2019-06-03	УП базних станица ТЕЛЕКОМ СРБИЈА	688,160.00							0.00	688,160.00
2019-06-04	УП дела центра насеља ПУКОВАЦ и УП постројења за прецишћавање отпадних вода	564,000.00							0.00	564,000.00
1. Укупно по уговорима из ранијих година										
2020-02-01	ПП ППН мешовитог војно-цивилног аеродрома МОРАВА	16,490,871.68	1,812,955.20	3,667,131.12	0.00				5,480,086.32	11,010,785.36
2020-05-01	прве измене и допуне ППР ГО Пантелеј 2.фаза парцијалне измене	2,088,000.00		1,044,000.00					1,044,000.00	1,044,000.00
2020-06-01	УП са елем. Парцелације и преларц. За потребе изградње КПП постројења...Л.Стена	240,000.00							0.00	240,000.00
2020-06-02	УП за уређење и изгр. локације у Нишу, ГО Црвени Крст,КО Поповац, са КТП (Милшпед)	299,820.00							0.00	299,820.00
2020-06-03	УП са прој.парцелације за локацију између ул. В.Мишића, Б.Паровића и Бул.Немањића	882,000.00							0.00	882,000.00
2020-06-04	УП за потребе урб.арх.разраде догр.и надгр. стамб.обј. на к.п.бр.3651 КО Ниш Бубањ	949,200.00							0.00	949,200.00
2020-06-05	УП за потребе урб.арх.разраде локације к.п.бр. 11/287 КО Доње Међурово	29,160.00							0.00	29,160.00
2020-06-06	УП за потребе урб.арх.разраде локације у Ул.Војводе Мишића к.п.бр. 121/6 и 121/7 КО Ниш Ћеле Кула	90,000.00							0.00	90,000.00
2020-06-07	УП за потребе урб.арх.разраде локације комплекса Johnson Electric у Нишу	259,200.00							0.00	259,200.00
		956,228.75							0.00	956,228.75
	2. Укупно по уговорима из текуће године	5,793,608.75	0.00	1,044,000.00	0.00				1,044,000.00	4,749,608.75
СУМА (1 + 2) :										
		22,284,480.43	1,812,955.20	4,711,131.12	0.00				6,524,086.32	15,760,394.11
Укупно без ПДВ (ПРИХОД):										
		18,570,400.36	1,510,796.00	3,925,942.60	0.00				5,436,738.60	13,133,661.76